

政府采购履约验收书

一、验收方案							
(一) 项目基本情况							
采购人名称	上海市浦东新区高桥镇小学			供应商名称	上海金瀚物业管理有限公司		
项目名称	物业管理安保服务等(202508-12)			合同编号	11N4250167532025601		
合同签订时间	2025-08-27			合同规定验收时间	2026-08-28		
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程			合同金额	2,228,294.00 元		
(二) 验收方式与方法							
验收组织方式	☒ 自行组织/ ☐ 委托代理			代理机构名称			
验收方式	☒ 一般验收程序/ ☐ 简易验收程序			选择简易验收理由			
验收方法	☒ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☐ 分期验收			选择非一次性验收理由			
大型或复杂项目	☐ 是/ ☒ 否			邀请本项目其他供应商	☐ 是/ ☒ 否		
	参与验收检测机构名称				参与验收供应商名称		
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是/ ☒ 否			采购人、使用人分离项目	☐ 是/ ☒ 否		
	参与验收服务对象				使用单位名称		
(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	3	专业技术人员人数	3	实际使用人人 数（如有）		其他验收 人员数量	



验收人员姓名	工作单位	职 称（专业）	联系方式	备注
姚慧	高桥镇小学	高级教师	13661411618	
沈锴	高桥镇小学	高级教师	13817600233	
沈涛	高桥镇小学	高级教师	13611609612	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务 and 工程内容、标准）	数量	单价	金 额
1	上海市浦东新区高桥镇小学物业管理项目	花山路 789 号	物业管理服务	1	2228294.00	2228294.00

二、验收情况

分期情况	共分 期，此为第 期验收			分段情况	共分 段，此为 阶段		
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字	
	检测机构	☐ 合格 ☐ 不合格					
	其他供应商	☐ 合格 ☐ 不合格					
	服务对象	☐ 合格 ☐ 不合格					
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	货物清单	☐ 合 格 ☐ 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	☐ 合 格 ☐ 不合格		
	技术、性能指标	☐ 合 格 ☐ 不合格		运行状况及安装调试	☐ 合 格 ☐ 不合格		



	质量证明文件	☐ 合格 ☐ 不合格		售后服务承诺	☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☒ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☒ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☒ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☒ 合格 ☐ 不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☐ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						



验收小组 意见	验收结论性意见： ☒ 合格 ☐ 不合格
	其他需要说明的事项：
	有异议的意见和说明理由： 无 签字：(陈永海)
验收小组成员签字： 陈永海 沈永海 王峰	
采购人意见：	供应商确认：
经办人： (陈永海)	供应商盖章或授权代表签字：(陈永海)
负责人：(盖章) 2026年8月28日	联系电话： 2026年8月28日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。