

政府采购履约验收书

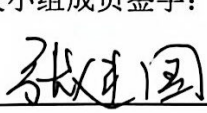
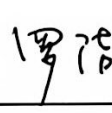
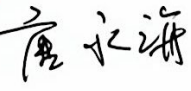
一、验收方案					
项目基本情况					
采购人名称	上海市浦东复旦附中分校		供应商名称	上海金瀚物业管理有限公司	
项目名称	物业费		合同编号	11N06376070120251007	
合同签订时间	2025-09-11		合同规定验收时间	2026-09-11	
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程		合同金额	3,720,000.00 元	
(二) 验收方式与方法					
验收组织方式	☒ 自行组织/ ☐ 委托代理		代理机构名称		
验收方式	☒ 一般验收程序/ ☐ 简易验收程序		选择简易验收理由		
验收方法	☒ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☐ 分期验收		选择非一次性验收理由		
大型或复杂项目	☐ 是/ ☒ 否		邀请本项目其他供应商	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收检测机构名称			参与验收供应商名称	
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是/ ☒ 否		采购人、使用人分离项目	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收服务对象			使用单位名称	
(三) 验收人员组成					

验收小组总人数	3	专业技术人员人数		实际使用人数(如有)		其他验收人员数量	
验收人员姓名	工作单位		职 称 (专业)		联系方式		备注
张建国	上海市浦东复旦附中分校		常务副校长、书记		13917049602		
罗洁	上海市浦东复旦附中分校		副校长		15721133818		
仇越峰	上海市浦东复旦附中分校		综合保障主任		13917168513		
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务内容和工程内容、标准)		数量	单价	金 额
1	上海市浦东复旦附中分校物业管理服务	金睦路366号	物业管理服务		1	3,720,000.00	3,720,000.00
二、验收情况							
分期情况	共分 期, 此为第 期验收			分段情况	共分 段, 此为 阶段		
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由:		签字	
	检测机构	☐ 合格 ☐ 不合格					
	其他供应商	☐ 合格 ☐ 不合格					
	服务对象	☐ 合格 ☐ 不合格					
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	



	货物清单	☐ 合格 ☐ 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	☐ 合格 ☐ 不合格	
	技术、性能指标	☐ 合格 ☐ 不合格		运行状况及安装调试	☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量证明文件	☐ 合格 ☐ 不合格		售后服务承诺	☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☒ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☒ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☒ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☒ 合格 ☐ 不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备配备情况	☐ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格	



	服务承 诺实现	☐ 合 格 ☐ 不合格		合同履约时 间、地点、 方式	☐ 合 格 ☐ 不合格	
三、验收结论						
存在问题和 改进意见						
验收小组 意见		验收结论性意见： ☒ 合 格 ☐ 不合格				
		其他需要说明的事项：				
		有异议的意见和说明理由：				
		签字： 				
验收小组成员签字：						
  						
采购人意见：			供应商确认：			
 经办人： 负责人： 2026年08月27日 2026- 年 月 日			 (盖章) 供应商盖章或授权代表签字：  联系电话： 2026年08月27日 年 月 日			

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

