

附件 1

## 政府采购履约验收书

|                  |                                                                                                         |             |                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| 一、验收方案           |                                                                                                         |             |                                                                   |
| (一) 项目基本情况       |                                                                                                         |             |                                                                   |
| 采购人名称            | 上海市浦东新区老港社区卫生服务中心                                                                                       | 供应商名称       | 上海硕业物业管理有限公司                                                      |
| 项目名称             | 物业管理服务合同                                                                                                | 合同编号        | 11N4249096562025601                                               |
| 合同签订时间           | 2025.5.12                                                                                               | 合同规定验收时间    | 2026.5.15                                                         |
| 项目类型             | <input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程        | 合同金额        | 1396470.00                                                        |
| (二) 验收方式与方法      |                                                                                                         |             |                                                                   |
| 验收组织方式           | <input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理                                 | 代理机构名称      |                                                                   |
| 验收方式             | <input checked="" type="checkbox"/> 一般验收程序/ <input type="checkbox"/> 简易验收程序                             | 选择简易验收理由    |                                                                   |
| 验收方法             | <input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input type="checkbox"/> 分期验收 | 选择非一次性验收理由  |                                                                   |
| 大型或复杂项目          | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                       |             | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|                  | 参与验收检测机构名称                                                                                              | 邀请本项目其他供应商  | 参与验收供应商名称                                                         |
| 向社会公众提供的公共服务项目方式 | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                       |             | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|                  | 参与验收服务对象                                                                                                | 采购人、使用人分离项目 | 使用单位名称                                                            |
| (三) 验收人员组成       |                                                                                                         |             |                                                                   |

|               |                    |                                      |                              |             |                |            |   |
|---------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------|------------|---|
| 验收小组总人数       | 3                  | 专业技术人员人数                             | 0                            | 实际使用人数(如有)  | 无              | 其他验收人员数量   | 无 |
| 验收人员姓名        | 工作单位               |                                      | 职 称 (专 业)                    | 联系方式        |                | 备注         |   |
| 周庆红           | 老港社区卫生服务中心         |                                      | 综合保障科科长                      | 13918223328 |                |            |   |
| 姚佩兰           | 老港社区卫生服务中心         |                                      | 医疗管理科科长                      | 18930060680 |                |            |   |
| 赵莉娜           | 老港社区卫生服务中心         |                                      | 公共卫生科副科长                     | 1801850862  |                |            |   |
| (四) 验收主要指标和标准 |                    |                                      |                              |             |                |            |   |
| 序号            | 名称                 | 合同履约时间、地点、方式                         | 货物型号规格、标准及配置等(或服务内容和工程内容、标准) | 数量          | 单价             | 金 额        |   |
| 1             | 老港社区卫生服务中心物业管理服务合同 | 老港镇鑫盛路 13 号<br>(2025.5.16-2026.5.15) | 保洁食堂等服务                      | 1           | 1396470.00     | 1396470.00 |   |
|               |                    |                                      |                              |             |                |            |   |
|               |                    |                                      |                              |             |                |            |   |
|               |                    |                                      |                              |             |                |            |   |
|               |                    |                                      |                              |             |                |            |   |
| 二、验收情况        |                    |                                      |                              |             |                |            |   |
| 分期情况          | 共分 1 期，此为第 1 期验收   |                                      |                              | 分段情况        | 共分 1 段，此为 1 阶段 |            |   |
| 第三方参考         | 评价对象               |                                      | 评价结果                         | 理由          |                | 签字         |   |



|            |                                                                                                                                              |                                                                     |    |                  |                                                                     |    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
| 情况说明       | 检测机构                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格            |    |                  |                                                                     |    |
|            | 其他供应商                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格            |    |                  |                                                                     |    |
|            | 服务对象                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格            |    |                  |                                                                     |    |
| 服务类验收内容及结果 | 评价内容                                                                                                                                         | 评价情况                                                                | 理由 | 评价内容             | 评价情况                                                                | 理由 |
|            | 服务质量                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    | 服务进度             | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|            | 人员、设备<br>配备情况                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    | 安全标准             | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|            | 服务承诺实现                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    | 合同履行<br>时间、地点、方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |
| 三、验收结论     |                                                                                                                                              |                                                                     |    |                  |                                                                     |    |
| 存在问题和改进意见  | <p>根据物业服务合同相关约定，我方对保安服务事项开展了全面验收。该公司对保安服务按照约定履行职责，保障中心医疗工作顺利开展，期间未发生重大安全事故。结合本中心实际情况，希望保安工作人员加强沟通服务培训，提升服务沟通能力。保洁方面按合同约定进行服务，希望提升主动服务能力。</p> |                                                                     |    |                  |                                                                     |    |
| 验收小组意见     | <p>验收结论性意见： <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>其他需要说明的事项：</p>                                          |                                                                     |    |                  |                                                                     |    |



|                |  |                |  |
|----------------|--|----------------|--|
| 有异议的意见和说明理由:   |  | 签字:            |  |
| 验收小组成员签字:      |  | 供应商确认:         |  |
| 采购人意见:         |  | 2026年06月05日    |  |
| 经办人: 负责人: (盖章) |  | 供应商盖章或授权代表签字:  |  |
| 2026年05月07日    |  | 联系电话: 680311x3 |  |
| 2026年5月7日      |  | 2026年5月7日      |  |

注: 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

|                                                                                                                                                        |  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| 同公对。外能面全丁显开即事表题交易伙衣舞, 宝德关脉同合表题业牌牌財<br>重坐党未回限, 显开降顯斗工資到心中朝暑, 貴那計顯安德照對表題交易伙<br>。將崇表題面內觀賦員人非工交易聖帝, 另計洞定心中本合計。妨事全交大<br>。代銷表題面主代費聖帝, 表題計表安德同合表面衣部暑。代銷面內表題代費 |  | 顯同亦容<br>游世巧味<br>具 |
| 辭合不口 辭 合 具意對辭辭辭辭<br>;取事內開對要需辭其                                                                                                                         |  | 雖小郊辭<br>具意        |

