单一来源论证会签到表

会议议题：世博地区经济发展促进中心办公用房租赁

时　　间：2026 年 8 月 10 日下午 13:00

地　　点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

序号	工　作　单　位	姓名	联系电话	专家证号或身份证号
1	上海工程技术大学科技园	张彬	13916621583	170310
2	中国建设银行上海市分行	[illegible]	13901626790	101311
3	上海改造资产公司	[illegible]	13901957259	040254

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：高工	
	工作单位：上海政总实业有限公司	
项目信息	项目名称：世博地区经济发展促进中心办公用房租赁	
	供应商名称：上海世博经济发展有限公司	
专业人员论证意见	本项目为房屋租赁项目，供应商为上海世博经济发展有限公司，该企业拥有：寸方路3539号3号栋相关房屋。世博地区经济发展中心拟租赁该部5房屋。根据《上海市政府采购管理办法》沪府令65号文中第19条相关规定，可采用单一来源采购办法进行。	
专业人员签字	[illegible]	日期 2026年 8月10日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：黄[illegible]	
	职称：高级经济师	
	工作单位：[illegible]（[illegible]）	
项目信息	项目名称：世博地区经济发展促进中心办公用房租赁	
	供应商名称：上海世博经济发展有限公司	
专业人员论证意见	本项目为世博地区经济发展促进中心办公用房租赁单一来源采购方式的论证。 依据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）及第十九条："单一来源采购的适用情形"之"第（二）款"：因工作需要，采购特定地点办公用房的规定，经对照审核，本项目适用于单一来源采购方式。 本项目采购需求无技术性、排他性等款。 综上，同意报告本项目采用单一来源采购方式向"上海世博经济发展有限公司"采购。	
专业人员签字	黄[illegible]	日期 2024年8月10日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：张乐纬	
	职称：高工	
	工作单位：上海工程技术大学科技园	
项目信息	项目名称：世博地区经济发展促进中心办公用房租赁	
	供应商名称：上海世博经济发展有限公司	
专业人员论证意见	本项目为上海世博经济发展有限公司提供的位于东方路3339号3号楼1楼部分、2楼整层、3楼整层的房屋，该房屋地理位置优越，办公条件满足采购需求。 根据《上海市政府采购实施办法》(沪府令6号)文第十九条"单一来源采购的适用情形"之"因工作需要，采购特定地点办公用房的"规定，推荐本项目采用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	张乐纬	日期2026年 8月 10日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2026 年 8 月 10 日

一、项目信息			
项目名称	世博地区经济发展促进中心办公用房租赁	采购编号	1526-000202140、1526-K00035674
		预算金额	113.43 万元
采 购 人	上海市浦东新区世博地区经济发展促进中心		
拟 定 的唯一供应商	上海世博经济发展有限公司		

二、论证意见

（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见

本项目采购需求未发现存在对供应商实行差别待遇、歧视待遇的条款。

（二）只能从唯一供应商处采购的论证意见

依据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）文第十六条。"单一来源采购的适用情形"之第（二）款："因工作需要，采购特定地点的用房"的规定，本项目适用单一来源采购方式。

（三）其他补充意见

无。

三、参加论证的专业人员签字

[illegible] 张乐纬 [illegible]