

单一来源论证会签到表

会议议题：张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁

时 间：2025 年 11 月 24 日上午 11:00

地点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>张杨路</u>	
	职称: <u>高级</u>	
	工作单位: <u>中国邮政储蓄银行股份有限公司</u>	
项目信息	项目名称: 张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁	
	供应商名称: 中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行	
专业人员论证意见	张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁, 且为续租项目。 经调查, 本项目无排他性, 故拟对原续设。 经调查, 该项目原续设符合《中华人民共和国招标投标法》第六十五条规定, 且续租项目, 原续设符合《中华人民共和国招标投标法》第六十五条规定, 且续租项目, 原续设符合《中华人民共和国招标投标法》第六十五条规定。 结论: 同意本项目续租, 续租项目, 原续设符合《中华人民共和国招标投标法》第六十五条规定。	
专业人员签字	<u>张杨路</u>	日期: <u>2015</u> 年 <u>11</u> 月 <u>24</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	黄勤
	职称:	高级经济师
	工作单位:	中国邮政储蓄银行上海分行
项目信息	项目名称:	张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁
	供应商名称:	中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行
专业人员论证意见	根据《上海市对外劳务管理规定》(沪府令 2015 年第 11 号)及《上海市对外劳务管理规定》(沪府令 2015 年第 11 号)第二条之“工作需要, 经特定地区为实施”规定, 经调查, 本项目符合上述规定, 适用于单一来源采购方式。 另外, 本项目为采购服务, 采用单一来源采购方式, 有利于降低采购成本, 提高采购效率, 且本项目为单一来源采购。 综上所述, 本项目采用单一来源采购方式。 向“中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行”采购。	
专业人员签字	黄勤	日期 2015 年 11 月 24 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张乐伟
	职称: 高工
	工作单位: 上海工程技术大学
项目信息	项目名称: 张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁
	供应商名称: 中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行
专业人员论证意见	本项目为中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行提供的位于浦东新区张杨路 2899 号一楼部分二楼整层三楼整层, 该房屋地理位置优越, 办公条件满足采购需求。 根据《上海市政府采购实施办法》(沪府令 65 号) 第十九条“单一来源采购的适用情形”之“因工作需要, 采购特定地点、办公用房的”规定, 同意本项目采用单一来源采购方式进行采购。
专业人员签字	张乐伟 日期 2025 年 11 月 24 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2025 年 11 月 24 日

一、项目信息			
项目名称	张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁	采购编号	1526-00017478
		预算金额	4255713.00 元
采购人	上海市浦东新区不动产登记事务中心		
拟定的唯一供应商	中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行		
二、论证意见			
(一) 采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见 采购需求无差别待遇歧视待遇等设置。			
(二) 只能从唯一供应商处采购的论证意见 根据上海市不动产登记条例及上海市不动产登记条例实施细则等规定，不动产登记业务具有唯一性，且不动产登记业务涉及国家安全和公共利益，必须由具有相应资质的机构承担。经论证，中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行具备相应的资质和条件，能够满足本项目的采购需求。			
(三) 其他补充意见 无			
三、参加论证的专业人员签字			
张杨路 2899 号 张杨路 2899 号 张杨路 2899 号			