单一来源论证会签到表

会议议题：名人苑新办公地点

时　　间：2026 年 11 月 18 日上午 12:00

地　　点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

序号	工　作　单　位	姓名	联系电话	专家证号或身份证号
1	云祥股份有限公司	陈为平	13585892005	1.9.2012
2	上海投资建设有限公司	徐文良	13901957209	040.2.14
3	建设上海分公司	董勤	13901826790	101311

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：名人苑新办公地点	
	供应商名称：上海名人苑酒店经营管理有限公司	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期2024年11月18日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：徐世良	
	职称：高工	
	工作单位：上海数据交易所有限公司	
项目信息	项目名称：名人苑新办公地点	
	供应商名称：上海名人苑酒店经营管理有限公司	
专业人员论证意见	本次购房原因是为了办公。房屋地址浦东新区张杨路2976号5、6、7层。该房屋归上海名人苑酒店经营管理有限公司所有。 根据"上海市政府采购管理办法（沪府令65号）"第19条相关规定，可采用单一来源方式采购。 同意本次因用单一来源方式采购，供应商为上海名人苑酒店经营管理有限公司	
专业人员签字	徐世良	日期2026年11月18日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：名人苑新办公地点	
	供应商名称：上海名人苑酒店经营管理有限公司	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期2016年11月18日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2026 年 11 月 18 日

一、项目信息			
项目名称	名人苑新办公地点	采购编号	1527-00037668
		预算金额	6647362.48 元
采 购 人	上海市浦东新区不动产登记事务中心		
拟 定 的 唯一供应商	上海名人苑酒店经营管理有限公司		

二、论证意见

（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见

本项目采购需求未包含对供应商实行差别待遇、歧视待遇的条款设置。

（二）只能从唯一供应商处采购的论证意见

依据《上海市政府采购实施细则》（沪财法〔2024〕第十八条：第一款第（四）项“因使用特殊”之第（1）目“因使用特殊场地，只能从场地提供方采购，且无其他合理选择的”，本项目采购方式为单一来源采购方式，理由为“因使用特殊场地，只能从上海名人苑酒店经营管理有限公司”等。

（三）其他补充意见

无。

三、参加论证的专业人员签字

王勤　徐士良　陈为平