单一来源论证会签到表

会议议题：张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁

时　　间：2026 年 8 月 10 日下午 13:00

地　　点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

序号	工　作　单　位	姓名	联系电话	专家证号或身份证号
1	上海工程技术大学科技园	张杨	13916621583	170310
2	中国建设银行股份有限公司	黄勇	13901626710	101311
3	上海数字金融有限公司	王欣	13901957209	040254

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称： 高工	
	工作单位： 上海政法学院	
项目信息	项目名称：张杨路2899号一楼二楼三楼房屋租赁	
	供应商名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行	
专业人员论证意见	本项目为房屋租赁项目，供应商为中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行所独有，地址位于：浦东新区张杨路2899号一楼到三楼整层。该房屋能满足采购人功能需求。 根据市财采监管办法（沪财采[2023]6号）中第十九条相关规定，本项目可采用单一来源采购方式进行。	
专业人员签字		日期2026年8月10日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

<table>
<tr><td rowspan="3">专业人员信息</td><td colspan="2">姓名：张东伟</td></tr>
<tr><td colspan="2">职称：高工</td></tr>
<tr><td colspan="2">工作单位：上海工程技术大学科技园</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目信息</td><td colspan="2">项目名称：张杨路2899号一楼二楼三楼房屋租赁</td></tr>
<tr><td colspan="2">供应商名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行</td></tr>
<tr><td>专业人员论证意见</td><td colspan="2">本项目为中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行提供的位于浦东新区张杨路2899号一楼部分二楼三楼整层的房屋，该房屋地理位置优越，办公条件满足采购需求。
根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）文第十九条"单一来源采购的适用情形"之"因工作需要，采购特定地点办公用房的"规定，拟将本项目采用单一来源采购方式进行采购。</td></tr>
<tr><td>专业人员签字</td><td>张东伟</td><td>日期2026年 8月 10日</td></tr>
</table>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：黄勤	
	职称：高级经济师	
	工作单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司上海市分行（总行）	
项目信息	项目名称：张杨路2899号一楼二楼三楼房屋租赁	
	供应商名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行	
专业人员论证意见	本项目为张杨路2899号一至三楼房屋租赁单一来源采购方式论证。 依据《上海市政府采购管理办法》（沪府令36号）文第十五条“单一来源采购的适用情形”之第（二）款：“为了保障电、气等物业专营地点或者网络”的规定，经过审查，本项目符合上述相应适用于单一来源采购方式。 本项目采购需求文件无歧视性、排他性条款。 综上，同意本项目采用单一来源采购方式向“中国邮政储蓄银行股份有限公司上海市分行”采购。	
专业人员签字	黄勤	日期2024年8月10日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2026 年 8 月 10 日

一、项目信息

项目名称	张杨路 2899 号一楼二楼三楼房屋租赁	采购编号	1526-000197074
		预算金额	141.8571 万元
采 购 人	上海市浦东新区不动产登记事务中心		
拟 定 的 唯一供应商	中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行		

二、论证意见

（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见

采购需求中没有包含以不合理条件对供应商实行差别待遇，歧视待遇的内容。

（二）只能从唯一供应商处采购的论证意见

根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）文第十条"单一来源采购的适用情形"之"因工作需要，采购特定地点办公用房的"规定，推荐本项目采用单一来源采购方式进行采购。

（三）其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员签字

张东伟　姜勤