

评标委员会成员验证签到登记表

工程名称：芦潮港派出所房屋租赁服务项目

地 点：上海市浦东新区环湖西二路 800 号 316 室

日 期：2025 年 10 月 21 日 下午 15: 30

序 号	姓 名	单 位 名 称	签到时间	联系电话	专家证号
1	卫国平	上海市杨浦区	15:00	13501943886	138167
2	张子坤	上海申能能源管理有限公司	15:00	1861655787	125463
3	张煦	上海东港监理有限公司	15:03	13564463789	103519

上海华升工程造价咨询事务所有限公司

上海政府采购专家证书



专家姓名：张煦

身份证号：510212196607080363

工作单位：上海善循建筑工程咨询有限公司
(停业待注销)(当前兼职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请张煦同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：103569

聘书编号：SHZFCG 2010-0224

上海市财政局

打印时间：2025-06-04 14:55

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：卫国平

身份证号：340503196601040211

工作单位：上海特麟安全事务所(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请卫国平同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：136167

证书编号：SHZFCG 2014-0004

上海市财政局

查询时间：2025-10-21 15:03

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐天炜

身份证号：310108198110120536

工作单位：上海申勤物业管理服务有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐天炜同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：125463

证书编号：SHZFCG 2013-0382

上海市财政局

查询时间：2025-10-21 15:00

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海市政府采购评审专家工作纪律

为确保本市政府采购项目评审的公正性和评审质量，评审专家应严格遵守以下工作纪律：

第一条 接受评审邀请后应按时参加评审活动。因故不能参加评审或者不能按时参加评审活动的，应及时告知有关部门，不得私下转托他人代替参加。

第二条 参加评审时应带好《上海市政府采购评审专家聘书》和身份证件，并自觉接受验证。

第三条 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。

有利害关系的情形包括：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当要求其回避。

评审专家对本单位的政府采购项目只能作为采购人代表参与评审活动。

评审专家为政府采购代理机构工作人员的，不得参加该采购代理机构组织的政府采购项目评审活动。

各级财政部门政府采购监督管理工作人员，不得作为评审专家参与政府采购项目的评审活动。

第四条 被通知参加政府采购评审活动后，不得与有关供应商或者与采购结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受其财物或者其他好处。

第五条 严格按照采购文件规定的评审方法和标准进行评审，不得擅自改变评审方法和标准。经独立评审形成个人评审意见，并对其评审意见承担个人责任。

对最终评审结论存有异议的，可保留个人意见，并以书面方式阐述其不同意见和理由。拒绝在评审报告上签字且不以书面形式陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论，由评审委员会对此作出书面说明并记录在案。

第六条 遵守评审现场纪律。将手机关闭或者交由工作人员统一保管；在评审过程中不得擅自离开评审现场或提前退场，不得将招标文件、投标文件、谈判响应文件、报价文件和评审报告等采购文件擅自带离评审现场。

第七条 对于在评审过程获悉的国家秘密或商业秘密负有保密义务。不得向外界透露评审内容或评审委员会成员对响应文件的评审情况。

第八条 评审过程中发现采购活动或有关人员存在违法违纪情形的，应及时向现场监管人员或政府采购监管部门反映和报告。

评审专家（签字）：

2025 年 10 月 21 日 张昭

评标工作纪律

评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果，务必严格遵守以下评标工作纪律。若有违反，将依据有关法律、法规、规定严肃处理。

一、评标委员会成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

二、评标委员会成员和参与评标的有关工作人员，进入评标区前应当将移动通讯设备、录音录像设备等物品放置寄存柜中；进入评标区后不得私自使用通讯设备与外界联系，不得随意离开评标区，离开后不得再次进入评标区。

三、评标委员会成员应当准时参加评标，主动配合身份核验，不得委托他人或者接受他人委托参加评标，不得无故迟到、早退、缺席；不得擅离职守、大声喧哗，影响评标活动正常进行；不得私自记录并将评标资料带离评标现场。

四、评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避。

（一）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者从该企业退休的，或者以全职或兼职方式担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的股东或实际控制人；

（二）与投标人发生过法律纠纷的；

（三）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（四）所在单位与投标人存在控股关系或为同一法定代表人的；

（五）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(六) 招标人或者该项目的招标代理机构工作人员，担任评标委员会成员的招标人代表除外；

(七) 该项目主管部门或者审批、监督部门的工作人员；

(八) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(九) 法律、法规、规章规定的其他情形。

五、 评标委员会成员应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

六、 评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处。

七、 评标委员会成员不得向招标人征询确定中标人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。

八、 评标委员会成员不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

九、 招标人或者其招标代理机构参加评标的工作人员、招标人代表评标委员会成员，不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

十、 评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。

评审专家（签字）：

2025 年 10 月 21 日

- 2 -

张恩 张恩

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 孙云平	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 上海申银万国证券有限公司	
项目信息	项目名称:	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称:	上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司
专业人员论证意见	本项目为芦潮港派出所房屋租赁服务项目,是芦潮港派出所为满足日常工作需求,计划购买房屋租赁服务项目,项目为上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司位于南汇路13号合计面积为9968.18平方米的房屋。项目采购需求无限制性,价格从优。 芦潮港派出所驻在长办公,考虑到派出所的特殊情况及相关业务的连续性,建议本次项目采取单一来源的采购方式进行采购。	
专业人员签字	孙云平 日期: 2025年10月21日	

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张煦	
	职称: 高工	
	工作单位: 上海临港新片区房屋管理局	
项目信息	项目名称:	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称:	上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司
专业人员论证意见	本项目为芦潮港派出所房屋租赁服务项目。根据芦潮港派出所业务需求，所招的更房屋租赁服务项目。租赁内容为高笋212 1730号，1号楼，2号楼，3号楼，面积共118.184方米。 根据项目情况，派出所不以办公，为降低项目的实施情况以及业务开展工作的连续性，建议二次装修等情况。故本项目单一来源采购的方式合理。不存在排斥及限制等情况。	
专业人员签字	张煦 日期: 2025年10月21日	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	卫国平
	职称:	高工
	工作单位:	上海市杨浦区
项目信息	项目名称:	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称:	上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司
专业人员论证意见	本项目采购需求不存在歧视性、排他性限制性条款。 根据本项目实际情况，特别是项目的持续情况，采用单一来源采购方式符合相关要求。 建议采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	卫国平	日期: 2025年10月21日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2025年10月21日

一、项目信息					
项目名称	芦潮港派出所房屋租赁服务项目			预算金额	550万元
采购人	上海市浦东新区南汇新城镇人民政府			联系人	陈雨婷
				联系电话	58281133
代理机构	上海华升工程造价咨询事务所有限公司			联系人	周帆
				联系电话	13636313080
拟定的唯一供应商	上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司				
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
采购需求无限制性、歧视性条款。					
二、对供应商唯一性的论证意见					
芦潮港派出所常年在此办公，考虑到派出所职能的特殊性以及相关业务的延续性，建议单一来源采购的方式进行采购。					
三、其他补充意见					
无。					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	陈雨婷	上海市浦东新区南汇新城镇人民政府	高级工程师	1861655781	陈雨婷
2	卫周平	上海市档案院	高工	13501943886	卫周平
3	张煦	上海东浩国际招标有限公司	高工	13564463789	张煦