

评标委员会成员验证签到登记表

工程名称：司法所办公用房租赁项目

地 点：上海市浦东新区环湖西二路 800 号 316 室

日 期：2025 年 10 月 27 日 下午 14：30

序 号	姓 名	单 位 名 称	签到时间	联系电话	专家证号
1	李伟	同南城市中心	14:15	13591028366	158074
2	白磊	上海中泰建设集团	14:17	18801327888	103452
3	罗震伟	上海交通大学	14:18	13651711570	158804

上海政府采购专家证书



专家姓名：朱雄飞

身份证号：310224197511011315

工作单位：上海市插花花艺协会(当前兼职);
上海市浦东新区周浦镇城市运行管理中心（上海市浦东新区周浦镇应急管理中心）(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请朱雄飞同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：158074

证书编号：SHZFCG 2016-0448

上海市财政局

查询时间：2025-10-27 12:55

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：白美文

身份证号：150103196605031040

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请白美文同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：103452

证书编号：SHZFCG 2010-0078

上海市财政局

查询时间：2025-10-27 12:56

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：罗震伟

身份证号：310221196204110854

工作单位：无

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请罗震伟同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：158804

证书编号：SHZFCG 2016-0158

上海市财政局

查询时间：2025-10-27 13:02

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

评标工作纪律

评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果，务必严格遵守以下评标工作纪律。若有违反，将依据有关法律、法规、规定严肃处理。

一、评标委员会成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

二、评标委员会成员和参与评标的有关工作人员，进入评标区前应当将移动通讯设备、录音录像设备等物品放置寄存柜中；进入评标区后不得私自使用通讯设备与外界联系，不得随意离开评标区，离开后不得再次进入评标区。

三、评标委员会成员应当准时参加评标，主动配合身份核验，不得委托他人或者接受他人委托参加评标，不得无故迟到、早退、缺席；不得擅离职守、大声喧哗，影响评标活动正常进行；不得私自记录并将评标资料带离评标现场。

四、评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避。

（一）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者从该企业退休的，或者以全职或兼职方式担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的股东或实际控制人；

（二）与投标人发生过法律纠纷的；

（三）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（四）所在单位与投标人存在控股关系或为同一法定代表人的；

（五）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(六) 招标人或者该项目的招标代理机构工作人员，担任评标委员会成员的招标人代表除外；

(七) 该项目主管部门或者审批、监督部门的工作人员；

(八) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(九) 法律、法规、规章规定的其他情形。

五、 评标委员会成员应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

六、 评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处。

七、 评标委员会成员不得向招标人征询确定中标人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。

八、 评标委员会成员不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

九、 招标人或者其招标代理机构参加评标的工作人员、招标人代表评标委员会成员，不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

十、 评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。

评审专家（签字）：

2025 年 10 月 27 日

白红 罗震伟

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	罗 震 伟
	职称:	副高
	工作单位:	上海交通大学
项目信息	项目名称:	司法所办公用房租赁项目
	供应商名称:	上海港城开发(集团)有限公司
专业人员论证意见	市司法系统2026年分年租赁法 1960平方米办公楼层意向明确,双方责任义务 清晰,标的建筑可靠可信,支付方式中 规中矩. 租赁总价、单价无疑议,单一房 源做采购标的情有可原,对采购方保障 正常工作和人员办公安排多有便利. 对出租 方收益亦有保障. 该采购方如有必要可引出租赁标的物是 否带办公设备、家具、是否带空调系统外其他 电器设备,是否带物资与设备。	
专业人员签字	罗 震 伟	日期: 2025年10月27日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	白文江
	职称:	高工
	工作单位:	上海港城建设发展(集团)有限公司
项目信息	项目名称:	司法所办公用房租赁项目
	供应商名称:	上海港城开发(集团)有限公司
专业人员论证意见	本项目司法所办公用房租赁项目,租赁期 2026.1.1~ 2026.12.31. 承租地为浦东新区 环浜西三路3号印务办公房,合计面积1860 平方米; 采购人责任义务明确. 供应商责任义务明确. 双方责任义务明确. 技术条件明确,简单 明了,付款明确,无争议. 付款条件明确简单 采购费用计算明确. 对供应商无其他 条件要求. 采用"单一来源方式"适合可行.	
专业人员签字	白文江	日期: 2025年10月27日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 孙旭	
	职称: 江	
	工作单位: 周浦城运中心	
项目信息	项目名称:	司法所办公用房租赁项目
	供应商名称:	上海港城开发(集团)有限公司
专业人员论证意见	本项目为南汇新城司法所办公用房 租赁项目,地点为浦东新区环湖南 二路3楼部办办公,面积180平米 租赁期限2026.1.1-2026.12.31 预算金额217万元,经量,经评估 经评估论证,该采购项目属于 意向明确,服务内容单一,符合 条件均具备,采购方式选择此 法同意该项目采取单一来源 进行采购	
专业人员签字	孙旭 日期: 2025年10月27日	

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2025年10月27日

一、项目信息					
项目名称	司法所办公用房租赁项目			预算金额	217万元
采购人	上海市浦东新区南汇新城镇人民政府			联系人	钱敏燕
				联系电话	68283506
代理机构	上海华升工程造价咨询事务所有限公司			联系人	周帆
				联系电话	13636313080
拟定的唯一供应商	上海港城开发(集团)有限公司				
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
无限制性、歧视性条款					
二、对供应商唯一性的论证意见					
该处办公房位置面积和使用功能均满足项目需求，考虑该项目的实际，经经济比较，同意供应商的唯一性，采用单一来源进行采购。					
三、其他补充意见					
无					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	朱帆	周浦城发中心	主任	13391-18366	朱帆
2	白乙	上海浦东新区规划资源局	主任	1880192976	白乙
3	罗震伟	上海交通大学	副教授	13651711570	罗震伟