评标委员会成员验证签到登记表

工程名称：芦潮港派出所房屋租赁服务项目

地　　点：上海市浦东新区环湖西二路800号316室

日　　期：2026年11月18日　下午14：30

序　号	姓　名	单　　位　　名　　称	签到时间	联系电话	专家证号
1	[illegible]	上海东和[illegible]食品[illegible]公司	14:10	13764215132	2411713
2	[illegible]	上海[illegible]物业管理有限公司	14:10	13901773084	2417J
3	[illegible]	[illegible]出租公司	14:15	13601737077	3H140324
4	[illegible]	上海[illegible]经济[illegible]公司	14:16	13871606468	2H280189
5	[illegible]	上海[illegible]	14:18	15821848[illegible]	2H241013

上海华升工程造价咨询事务所有限公司

聘 书

聘请 迟庆国（230229197709044333） 为上海市综合采购评标评审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号：ZH241713

聘期：3年

上海市公共资源交易中心

2024年8月30日

聘 书

聘请 徐宪安（310108196309052455） 为上海市综合采购评标评审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号：ZH241755

聘期：3年

上海市公共资源交易中心

2024年8月30日

聘 书

聘请 赵阳（422421197002176 41X） 为上海市综合采购评标评审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号：ZH240321

聘期：3年

上海市公共资源交易中心

2024年8月30日

聘 书

聘请 陈强（310103196004230036） 为上海市综合采购评标评审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号：ZH250259

聘期：3年

上海市公共资源交易中心

2025年5月30日

聘 书

聘请 胡春红（310108198204112O6X） 为上海市综合采购评标评审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号：ZH241033

聘期：3年

上海市公共资源交易中心

2024年8月30日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	陈强
	职称：	经济师
	工作单位：	上海奎荣物业管理有限公司
项目信息	项目名称：	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称：	上海临港新片区湖滨幸福资产经营有限公司
专业人员论证意见	上海市浦东新区南汇新镇人民政府租赁上海临港新片区湖滨幸福资产经营有限公司持有的房屋用作芦潮港派出所办公用房。此次租赁服务具有社会性和公共性及唯一性。 根据政府采购法第三十一条相关规定，“只能从唯一供应商处采购的”或者发生不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的，可以采用单一来源采购方式。上述办公用房租赁完全满足法律法规要求。 综上，本人同意上海临港新片区湖滨幸福资产经营有限公司为本项目的单一来源采购供应商。	
专业人员签字	陈强	日期：2026年11月18日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李[illegible]
	职称:	[illegible]
	工作单位:	[illegible]有限公司
项目信息	项目名称:	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称:	[illegible]有限公司
专业人员论证意见	[illegible]供应商主体资格[illegible]为出租方，项目有连续性，[illegible]提供给芦潮港派出所作为办公用房，考虑到公安机关特殊性和保密性，房屋用途为[illegible]特殊用途，房屋不因用途调整而发生调整，[illegible]同意该项目作为单一来源采购。	
专业人员签字	李[illegible]	日期：2026年11月18日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	[illegible]
	职称：	高级经济师
	工作单位：	上海城
项目信息	项目名称：	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称：	上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司
专业人员论证意见	本项目作为临港海湖资产公产业、租赁给浦东新区南汇新城镇人民政府已经三年，使用单位为南汇新城镇警营，由于地理位置、使用功能及派出所特殊开出公便利性，本人认为本项目符合单一来源采购方式。 建议使用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	[illegible]	日期：2026年11月18日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	王伟国
	职称:	无
	工作单位:	上海东联第二食品有限公司.
项目信息	项目名称:	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称:	上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司
专业人员论证意见	因芦潮港派出所房屋租赁已连续12年. 租赁海湖资产房屋, 为保持后续项目连续性一致性. 决定保持该房屋继续为本种因素. 决定不再单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	王伟国.	日期: 2026年11月18日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	
	职称:	
	工作单位:	
项目信息	项目名称:	芦潮港派出所房屋租赁服务项目
	供应商名称:	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期: 2026年11月18日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026年11月18日

一、项目信息

项目名称	芦潮港派出所房屋租赁服务项目	预算金额	510万元
采购人	上海市浦东新区南汇新城镇人民政府	联系人	陈雨婷
		联系电话	58281133
代理机构	上海华升工程造价咨询事务所有限公司	联系人	瞿文浩
		联系电话	18901651368
拟定的唯一供应商	上海临港新片区海湖资产投资经营有限公司		

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

√

二、对供应商唯一性的论证意见

为保障正常运营性和持续性，确为新建项目外，现场已有同类型车辆，现场已有车辆，故可直接选择现有车辆。

三、其他补充意见

√

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1					
2					
3					
4					
5					