

单一来源论证会议签到表

项目名称		2026年办公用房租赁费			
预算金额		9723218.33元			
采购人		上海金桥经济技术开发区管理委员会			
拟定唯一供应商		上海金桥出口加工区联合发展有限公司			
论证时间		2026年05月18日13时00分			
序号	单位	职称	联系电话	专家证号	签名
	上海理2大学	高工	18601609068	222350	赵树华
	黄浦区领导办	高工	13818799995	103295	俞斌
	万达信息股份有限公司	高工	13516078180	169584	林思琦
	上海市经济信息中心	高工	18918888257	221189	李瑞
	上海电信	正高	18916560576	181321	华勤

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1. 本人熟悉政府采购法律法规。
2. 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1. 本人未接受其他评审专家委托代为评审。
2. 本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。
3. 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

4. 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

新



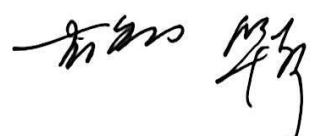
赵树斌

李

林田耀 岑子军

2026年5月18日

单一来源采购公示论证意见表

项目名称	2026年办公用房租赁费
预算金额	9723218.33元
采购人	上海金桥经济技术开发区管理委员会
拟定唯一供应商	上海金桥出口加工区联合发展有限公司
论证时间	2026年05月18日13时00分
论证意见	
<p>一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见</p> <p style="text-align: center;">经评审，本次采购需求无限制性、歧视性条款。</p> <p>二、对供应商唯一性的论证意见</p> <p>本项目为租赁合同续租项目，租赁主体、标的、使用需求及履约要求等均不变，保障使用连续性。本次采购需求未设置与项目无关的资格条件、技术商务门槛，未指定设定排他性条款、无差别及歧视性要求，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，只能采用单一来源方式采购，确定上海金桥出口加工区联合发展有限公司为唯一中标单位。</p> <p>三、其他补充意见</p> <p style="text-align: center;">无</p>	
<p>论证专家组签名：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>	

2026年办公用房租赁费

单一来源采购论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无限制性、歧视性条款。

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目为租赁合同续租项目，租赁主体、标的、使用需求及履约要求等均不变，因此本次采购需求未设置与项目无关的资格条件、技术门槛等，完全符合政府采购公平竞争、禁止限制性歧视相关规定，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，因此只能采取单一来源方式采购，确定上海金桥出口加工区联合发展有限公司为唯一中标单位。

三、其他补充意见

无。

专家签名：赵树林

论证日期：2026.5.18

2026年办公用房租赁费

单一来源采购论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

本次采购需求，无限制性、歧视性条款

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目办公用房租赁项目，上海金桥经济科技
开发区管理委员会办公驻地租赁上海金桥出口加工
区联合发展有限公司多年，考虑到服务的延续性、工
作平稳性，采用单一来源采购的方式最为合理。

三、其他补充意见

专家签名：

林思勤

论证日期：

2026.5.18

2026年办公用房租赁费

单一来源采购论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

需求无限制性、歧视性条款。

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目服务内容为办公用房租赁服务，为满足上海金桥出口加工区联合发展有限公司日常办公需求，采购人目前已在金桥出口加工区办公数年，为保障采购人日常办公场所稳定性及业务不间断运行，建议向原供应商继续租用。

三、其他补充意见

专家签名：

毕新

论证日期：

2026.5.18

2026年办公用房租赁费

单一来源采购论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无限制性，无歧视性条款。

二、对供应商唯一性的论证意见

本项采购为办公用房建造租赁项目。当前办公用房地在服务配置、安全保障等方面能够满足用户需求，考虑到重新租赁新场所可能会造成搬迁、装修等额外成本及其他潜在风险。结合《中华人民共和国政府采购法》等三十一号相关规定，同意采用单一来源方式采购。

三、其他补充意见

专家签名：

张 + 号

论证日期：2026.5.18