

单一来源论证会签到表

会议议题：机关办公用房租赁

时 间：2026 年 7 月 9 日下午 15:00

地点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>阮</u>	
	职称: <u>高工</u>	
	工作单位: <u>上海政盛实业有限公</u>	
项目信息	项目名称: 机关办公用房租赁	
	供应商名称: 上海企耀投资有限公司	
专业人员论证意见	本项目为机关办公用房租赁, 采购人为: 中国(上海)自由贸易试验区管理委员会金世博管办。拟租赁房屋地址于: 浦东新区海阳西路556号17楼。供应商为: 上海企耀投资有限公司。 根据《上海市政府采购实施办法》(沪府令65号)第十九条规定, 可采用单一来源采购方式。 故本项目因办公用房的特殊要求, 亦因地理位置的特殊, 可以采用单一来源采购方式进行, 供应商为上海企耀投资有限公司。	
	专业人员签字	

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张易平	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 上海企耀投资管理有限公司	
项目信息	项目名称: 机关办公用房租赁	
	供应商名称: 上海企耀投资有限公司	
专业人员论证意见	本项目为机关办公用房租赁, 供应商为上海企耀投资有限公司, 提供办公用房设施, 地理位置优越, 租金合理, 符合采购需求。 根据《上海市人民政府采购管理办法》(沪府发〔2015〕15号) 有关规定, 本项目符合单一来源采购方式, 且符合《上海市人民政府采购管理办法》(沪府发〔2015〕15号) 有关规定, 租金合理, 符合采购需求。 经论证, 本项目符合单一来源采购方式, 且符合《上海市人民政府采购管理办法》(沪府发〔2015〕15号) 有关规定, 租金合理, 符合采购需求。	
专业人员签字	张易平	日期: 2016年1月9日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄勤	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 中国建设银行股份有限公司上海市分行 (总行)	
项目信息	项目名称: 机关办公用房租赁	
	供应商名称: 上海企耀投资有限公司	
专业人员论证意见	本项目为自贸区世博管理办公室用房和凭单一来源采购方式论证。 根据《上海市政府采购实施办法》(沪府令55号)及第11条: 单一来源采购的适用情形之一为: “项目需要, 采购货物具有不可替代性” 的规定, 本项目适用于单一来源采购。 另外本项目为长期, 采用单一来源方式能减少采购风险, 节约相关交易成本。 本项目采购需求明确, 技术规格、功能性能明确。 (以上) 问题是本项目采用单一来源采购的“上海企耀投资有限公司”采购。	
专业人员签字	黄勤	日期 2026年 7月 9日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2026 年 7 月 9 日

一、项目信息

项目名称	机关办公用房租赁	采购编号	1526-00019712, 1526-K00032685
		预算金额	5201000.00 元
采购人	中国（上海）自由贸易试验区管理委员会世博管理局		
拟定的 唯一供应商	上海企耀投资有限公司		

二、论证意见

（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见

无。

（二）只能从唯一供应商处采购的论证意见

本项目根据市政府145号文相关规定，符合单一来源项目相关内容，能在唯一供应商处采购。

（三）其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员签字

滕长平 董勤 张