

单一来源论证会签到表

项目名称：东靖路办公用房租赁

地 点：浦东新区张江镇环科路 515 号 1 号楼 511 室

日期：2026年10月13日 下午15:30

[illegible]

上海市政府采购评审专家工作纪律

为确保本市政府采购项目评审的公正性和评审质量，评审专家应严格遵守以下工作纪律：

第一条 接受评审邀请后应按时参加评审活动。因故不能参加评审或者不能按时参加评审活动的，应及时告知有关部门，不得私下转托他人代替参加。

第二条 参加评审时应带好《上海市政府采购评审专家聘书》和身份证件，并自觉接受验证。

第三条 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。

有利害关系的情形包括：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当要求其回避。

评审专家对本单位的政府采购项目只能作为采购人代表参与评审活动。

评审专家为政府采购代理机构工作人员的，不得参加该采购代理机构组织的政府采购项目评审活动。

各级财政部门政府采购监督管理工作人员，不得作为评审专家参与政府采购项目的评审活动。

第四条 被通知参加政府采购评审活动后，不得与有关供应商或者与采购结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受其财物或者其他好处。

第五条 严格按照采购文件规定的评审方法和标准进行评审，不得擅自改变评审方法和标准。经独立评审形成个人评审意见，并对其评审意见承担个人责任。

对最终评审结论存有异议的，可保留个人意见，并以书面方式阐述其不同意见和理由。拒绝在评审报告上签字且不以书面形式陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论，由评审委员会对此作出书面说明并记录在案。

第六条 遵守评审现场纪律。将手机关闭或者交由工作人员统一保管；在评审过程中不得擅自离开评审现场或提前退场，不得将招标文件、投标文件、谈判响应文件、报价文件和评审报告等采购文件擅自带离评审现场。

第七条 对于在评审过程获悉的国家秘密或商业秘密负有保密义务。不得向外界透露评审内容或评审委员会成员对响应文件的评审情况。

第八条 评审过程中发现采购活动或有关人员存在违法违纪情形的，应及时向现场监管人员或政府采购监管部门反映和报告。

评审专家（签字）：

2026年10月13日

专家评标需求表

使用单位（盖章）：上海华升工程造价咨询事务所有限公司

项目编号: CG2026141

评标（咨询）项目名称	东靖路办公用房租赁		
评审时间	2026-10-13 15:30	预计所需时间	0.5天
评审地点	上海市浦东新区环科路515号1号楼511室，交通：地铁13号线中科路3号出口、停车位紧张	预算总额（元）	16680000
评标咨询项目所需人数	3		
投标单位数量		采购方式	单一来源
通知方式	电话联系	联系电话	15618908667
备注			

负责人：浦东新区财政局采管办公告审核

填表人：童超

填表时间: 2026-10-13 15:39

注：上述内容由招标单位负责填写。

专家名单

专家姓名	工作单位	职称	身份证号	单位电话	手机号码	签到
张乐伟	上海工程技术大学科技园发展有限公司	高级工程师,工程师	3101021	21X	13916621583	
方小雯	上海勘测设计研究院有限公司	高级经济师	610103	25	13917662420	
张楚炜	上海外事服务中心	高级工程师	362525	034	15902156913	

注：专家抽取由采购办负责，并通知到人，反馈意见由招标人负责填写。

专家情况反馈意见

当前时间: 2026-10-13 15:39

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 方叔	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 上海勘测设计研究院有限公司	
项目信息	项目名称: 东靖路办公用房租赁	
	供应商名称: 上海高行置业有限公司	
专业人员论证意见	根据《中华人民共和国政府采购法》的法规及相关《上海市政府采购货物和服务招标投标管理办法》的相关规定,“因特殊情况,采购将之地点办公用房的”该项目可采用单一来源采购方式。 东靖路办公用房承租单位为高行置业有限公司,房屋租赁合同由单位办公中心签订并实施。根据相关规定对于拟采购方式为政府采购的一合者同时。采购方式为单一来源。 故同意此项目采用单一来源采购方式。	
专业人员签字		日期: 2026 年 10 月 13 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 张楚峰	
	职称： 正高	
	工作单位： 上海外服集团	
项目信息	项目名称： 东靖路办公用房租赁	
	供应商名称： 上海高行置业有限公司	
专业人员论证意见	按上海市人民政府的有关规定,第十九条第二款规定、因工作需要、采购特定地点办公用房的。 本项目适用该条款、故认定使用单一来源方式采购。	
专业人员签字	张楚峰	日期： 2026 年 10 月 13 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	张乐伟
	职称:	高工
	工作单位:	上海工程技术大学科技园
项目信息	项目名称:	东靖路办公用房租赁
	供应商名称:	上海高行置业有限公司
专业人员论证意见	本项目为上海高行置业有限公司提供的位于东靖路1801号的房屋租赁,该房屋地理位置优越,办公条件满足本项目采购需求。 根据《上海市政府采购实施办法》第十九条第(二)项之规定,“因工作需要,采购特定地点办公用房的”的项目可依法采用单一来源采购方式,基于上述规定,结合实际情况,推荐本项目采用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	张乐伟	日期: 2026 年 10 月 13 日