

单一来源采购公示项目论证意见表

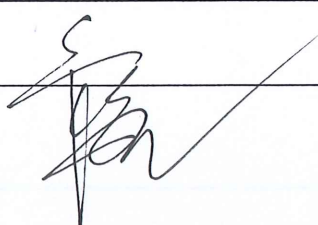
论证时间：2025 年 12 月 15 日

一、项目信息					
项目名称	2026 年度街道综治中心房屋租赁费	采购编号	1526-00017688		
		预算金额	1,347,500.00 元		
		最高投标限价	1,347,458.80 元		
采购人	上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处	联系人	徐云青		
		联系电话	021-50393050		
代理机构	上海宣宏项目管理咨询有限公司	联系人	王亮波		
		联系电话	15001892391		
拟定的唯一 供应商	上海晟昊投资管理有限公司	联系人	邵建潘		
		联系电话	13916318558		
二、论证意见					
1、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见（☐有☒无） 2、对供应商唯一性的论证意见（☒唯一☐不唯一） 3、其他补充意见 无					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	王清	上海新设工程咨询有限公司	高工	13661734721	王清
2	王亮波	上海宣宏项目管理咨询有限公司	教授	13601816918	王亮波
3	邵建潘	上海晟昊投资管理有限公司	主管	13701746312	邵建潘

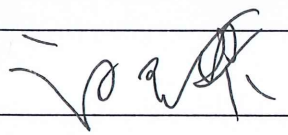
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王清
	职称: 高工
	工作单位: 上海新世工程咨询有限公司
项目信息	项目名称: 2026 年度街道综治中心房屋租赁费
	供应商名称: 上海晟昊投资管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 上海市浦东新区人民政府该所街道办事处 处长长期租用 浦东路83号6号(现改为浦东路71号)房屋做为街道综治中心,出租方为上海晟昊投资管理有限公司。 该所街道办事处已对该房屋做为街道综治中心做论证布局,且当地居民已熟悉该房屋的地理位置。 根据《政府采购管理办法》第十二条(二):因工作需要,采购特定地点办公用房的,可采用单一来源采购方式进行采购活动。
专业人员签字	王清 日期: 2025 年 12 月 15 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 肖逸凡
	职称： 主任
	工作单位： 上海晟昊投资管理有限公司
项目信息	项目名称：2026 年度街道综治中心房屋租赁费
	供应商名称：上海晟昊投资管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目名称为：上海晟昊投资管理有限公司。和贵方为：上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处。 上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处前期经浦东新区浦建办（沪浦建字83号6号）作为街道综治中心。面积为85M²。 依据上海市改革系统实施办法第十九条（二）（即：系统建设应用情形）。因业务需要，系统建设地上办公用房的，可以采购即-事证系统形式实施。 综上，经申请相关证明。本项目采购即-事证系统形式实施。
专业人员签字	 日期：2025 年 12 月 15 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刁艳霞	
	职称: 教高	
	工作单位: 上海宝通工程咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 2026 年度街道综治中心房屋租赁费	
	供应商名称: 上海晟昊投资管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 海浦东新及人民政府塘桥街道办事处, 长期租赁浦建路 77 号作为街道综治中心, 该浦建路 77 号供应商为上海晟昊投资管理有限公司. 根据上海市政府采购实施办法, 此次租赁房屋采购适应单一来源采购情形, 故同意与上海晟昊投资管理有限公司签订租赁合同.	
专业人员签字		日期: 2025 年 12 月 15 日