单一来源论证会签到表

项目名称：2027 年街道综治中心房屋租赁项目

地　　点：浦东新区张江镇环科路 515 号 1 号楼 1212 室

日　　期：2026 年 11 月 12 日上午 11:30

姓　　名	单　　位　　名　　称	专家证号	联系电话
张	上海建筑[illegible]	2013-0208	13917815883
[illegible]	上海[illegible]	2016-2637	15861566646
[illegible]	上海[illegible]	2011-0191	13361835110

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026 年 11 月 12 日

一、项目信息			
项目名称	2027 年街道综治中心房屋租赁项目	采购编号	1527-00037077
		预算金额	1,596,000.00 元
		最高投标限价	1,595,962.50 元
采购人	上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处	联系人	徐云青
		联系电话	021-50393050
代理机构	上海永盛合项目管理有限公司	联系人	李婷
		联系电话	15921191084
拟定的唯一供应商	上海晟昊投资管理有限公司	联系人	邵建潘
		联系电话	13916318558

二、论证意见

1、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见（□有☑无）
2、对供应商唯一性的论证意见（☑唯一□不唯一）
3、其他补充意见

无.

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：李R	
	职称：高v	
	工作单位：上海建承对百正有限公司	
项目信息	项目名称：2027年街道综治中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海晟昊投资管理有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 采购需求：2027年街道综治中心房屋租赁 供应商：上海晟昊投资管理有限公司 和所提供的材料，房产证面积符合采购需求面积875m²，采购办公室面积为大于800平方。且满足基本办公需求。 根据《上海市政府采购非公开方式办法》（上海市人民政府令第65号）第十九条（单一来源采购情形）第二条"因不可预见，采购人不能按照公开招标规定的采购时间完成采购的"规定，同意按采购单一来源采购方式。	
专业人员签字		日期：2026年11月12日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：[illegible]	
	工作单位：[illegible]	
项目信息	项目名称：2027年街道综治中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海晟昊投资管理有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） [illegible]	
专业人员签字	[illegible]	日期：2026年11月12日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：孙小刚	
	职称：高级工程师	
	工作单位：上海东港工程监理有限公司	
项目信息	项目名称：2027年街道综治中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海晟昊投资管理有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 本项目位于浦建路83弄1号，由于业主方已先来一直租赁该物业办公。该物业的租赁方为上海晟昊投资管理有限公司 该房屋面积、位于业主办公需求，办公场所整洁卫生，物品的置放有序，机房装备状态良好，办公环境秩序井然。 根据上海市政府采购实施办法》65号第十九条（单一来源的适用情形）第2条"因工作需要，采购特定地点的固有的"规定，本项目实施单一来源方式采购的，符合规定。	
专业人员签字		日期：2026年11月12日