单一来源论证会签到表

项目名称：2027 年街道社区事务受理中心房屋租赁项目

地　　点：浦东新区张江镇环科路 515 号 1 号楼 1212 室

日　　期：2026 年 11 月 12 日上午 11:00

姓　　名	单　　位　　名　　称	专家证号	联系电话
黄	上海市房屋[illegible]	168930	13816156646
李	上海建[illegible]	2013-0048	13917815383
孙	上海东港工程监理有限公司	114083 (2011-0191)	13361835110

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026 年 11 月 12 日

一、项目信息			
项目名称	2027 年街道社区事务受理中心房屋租赁项目	采购编号	1527-00037080
		预算金额	2,546,300.00 元
		最高投标限价	2,546,240.00 元
采购人	上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处	联系人	徐云青
		联系电话	021-50393050
代理机构	上海永盛合项目管理有限公司	联系人	李婷
		联系电话	15921191084
拟定的唯一供应商	上海双爱物业管理有限公司	联系人	王梁
		联系电话	13585538512

二、论证意见

1、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见（□有☑无）
2、对供应商唯一性的论证意见（☑唯一□不唯一）
3、其他补充意见 无

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：2027年街道社区事务受理中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海双爱物业管理有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由）	
专业人员签字		日期：2026年11月12日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：2027年街道社区事务受理中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海双爱物业管理有限公司	
专业人员论证意见	*（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由）*	
专业人员签字		日期：2026年11月12日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：高级工程师	
	工作单位：上海东港工程监理有限公司	
项目信息	项目名称：2027年街道社区事务受理中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海双爱物业管理有限公司	
专业人员论证意见	*（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由）* 供应商上海双爱物业管理有限公司营业执照的经营范围有物业管理、房屋维修服务、房屋租赁、水电费代收代费，有资格、有能力承接本项目。 本项目涉及的~~2027年~~街道社区事务受理中心房屋近年来一直租赁浦东新区峨山路488号（1号楼、2号楼、4号楼、5号楼），该房屋周边交通便捷、办公场所整洁卫生、物品放置整齐有序，执法装备状态良好、办公环境整洁优美、总面积不低于项目最低需求。房屋权属清晰，房屋产权所属单位~~于2012年~~上海浦发不锈钢制品联合公司于2012年9月起委托上海双爱物业管理有限公司对该房产进行物业管理。 根据《上海市政府采购实施办法》（上海市人民政府令第65号）第九条（单一来源采购适用情形）第二项"因不可预见的紧急情况，采用特定地点办公用房"的规定，采用单一来源采购适用本项目，并且该供应商有资格、有能力承接本项目。	
专业人员签字	[illegible]	日期：2026年11月12日