

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

备注：浦东新区在职公务员作为本次项目的评审专家，其评审劳务费用，承诺按浦东新区关于“在职公务员”的相关规定执行，即免酬服务。

评审专家（签字）：



2025 年 12 月 2 日

浦东新区政府采购中心专家和采购人代表签到单

- 1. 项目名称：浦东文化馆物业服务项目
- 2. 资金编号：1526-00017070

2025 年 12 月 2 日

序号	姓名	单位名称	联系方式	备注
1	邵磊伟	浦东文化馆	159 213 21249	
2	黄川之	上海明华智慧城市建设之运营管理有限公司	13801758847	
3	林世新	上海城投环境(集团)有限公司	15921059015	
4	黄立铭	市物业协会	13801621992	
5				
6				
7				
8				
9				

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>黄川天</u>	
	职称: <u>经济师</u>	
	工作单位: <u>上海明华智慧城市建设运营有限公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>浦东文化馆物业服务项目</u>	
	供应商名称: <u>上海申浦物业管理有限公司</u>	
专业人员论证意见	浦东新区浦东文化馆项目已经由2022年在论明中地地持续至今,且一直由目前的整幢物业提供服务,且本项目作为公共服务项目日常运行与整幢楼服务,有紧密的相互关联性,并依据其历史服务连续性,根据《中华人民共和国招标投标法》第三十条“采购人只能从唯一供应商处采购的。” 为保障服务稳定性降低成本。	
专业人员签字		日期 <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>2</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄之铭	
	职称:	
	工作单位: 市物业协会	
项目信息	项目名称: 浦东文化馆物业服务项目	
	供应商名称: 上海申浦物业管理有限公司	
专业人员论证意见	上海申浦物业管理有限公司符合招标方采用单一来源采购,是具有唯一性和排他性,且该项目属于公众物业,对于安全问题是管理重要,申浦物业已经对该项目已有多年管理经验,故同意浦东文化馆由上海申浦物业管理有限公司提供物业服务,也符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的”,《中华人民共和国物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。”的规定。	
专业人员签字	黄之铭	日期 2025年12月2日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	林丛森
	职称:	高经
	工作单位:	上海城投环境集团有限公司
项目信息	项目名称:	浦东文化馆物业服务项目
	供应商名称:	上海申浦物业管理有限公司
专业人员论证意见	浦东文化馆物业招标项目是上海市浦东新区浦东文化馆物业管理单一来源采购项目。上海申浦物业管理有限公司是一家专业从事物业管理的公司。与东昌电影院所有限公司签订物业管理合同。浦东文化馆租用东昌电影院所在南京北路150号场所。与东昌电影院有限公司签订租赁合同。根据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购”的规定，本项目可以采用单一来源采购。由上海申浦物业管理有限公司提供物业服务。	
专业人员签字	林丛森	日期 2015 年 12 月 2 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购公示项目汇总意见表

论证时间：2025年 12 月 2 日

一、项目信息					
项目名称	浦东文化馆物业服务项目	采购编号	1526-00017070		
		预算金额	161.3万元		
采购人	上海市浦东新区浦东文化馆	联系人	郑君伟		
		联系电话	15921321249		
代理机构	上海市浦东新区政府采购中心	联系人	曲冰、严旭晖		
		联系电话	021-68545438		
拟定的唯一 供应商	上海申浦物业管理有限公司	联系人	曹文君		
		联系电话	13386289716		
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见： ☐有 ☒无					
二、对供应商唯一性的论证意见： ☒唯一 ☐不唯一 上海申浦物业管理有限公司符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的”相关规定。					
三、其他补充意见					
三、参加论证的专家人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	黄立铭	上海市物业管理行业协会		13801621492	黄立铭
2	林林	上海城投环境(集团)有限公司		15921059015	林林
3	曹文君	上海申浦物业管理有限公司		13801758847	曹文君