附件 1

# 政府采购履约验收书

## （参考模板）

<table>
<tr><td colspan="7">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="7">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市浦东新区房屋土地征收中心</td><td>供应商名称</td><td colspan="3">上海浦家利城市建设服务有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">物业管理</td><td>合同编号</td><td colspan="3">11N75900285320251001</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="3">1,175,862.00</td></tr>
<tr><td colspan="7">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="7">二、验收情况</td></tr>
<tr><td rowspan="4">服务类验收内容及结果</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td></tr>
<tr><td>服务质量</td><td>☑合格 ☐不合格</td><td></td><td>服务进度</td><td>☑合 格<br>☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>人员、设备配备情况</td><td>☑合格 ☐不合格</td><td></td><td>安全标准</td><td>☑合 格<br>☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务承诺实现</td><td>☑合格 ☐不合格</td><td></td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>☑合 格<br>☐不合格</td><td></td></tr>
</table>

| 三、验收结论 | |
|---|---|
| 采购人意见：<br>2026年11月17日<br>经办人：　　负责人：　　（盖章）<br>年　　月　　日 | 供应商确认：<br>2026年11月17日<br>供应商盖章或授权代表签字：<br>联系电话：<br>年　　月　　日 |