政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="8">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="8">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="3">上海市张江科学城建设管理办公室</td><td>供应商名称</td><td colspan="3">上海东湖物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">机关办公用房 2026 年度内场物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="3">11N7295063132026602</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="3">2026 年 3 月 25 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="3">□货物/■服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="3">1247832 元</td></tr>
<tr><td colspan="8">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="3">■自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="3">□一般验收程序/■简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="3">该项目属延续性的日常服务类项目，其涉及的项目规模和复杂度较小。</td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="3">■一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="3">□是/■否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="3">□是/■否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td colspan="2">/</td><td>参与验收供应商名称</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="3">□是/■否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="3">□是/■否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td colspan="2">/</td><td>使用单位名称</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="8">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td>3</td><td>专业技术人员人数</td><td>/</td><td>实际使用人人数（如有）</td><td>/</td><td>其他验收人员数量</td><td>/</td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td colspan="2">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td>联系方式</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>张骥</td><td colspan="2" rowspan="2">上海市张江科学城建设管理办公室</td><td colspan="2">综合处分管领导</td><td>33833029</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>金松</td><td colspan="2">综合处工作人员</td><td>33832082</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>陆晓莉</td><td colspan="2">上海东湖物业管理有限公司</td><td colspan="2">内场物业现场负责人</td><td>33833007</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td colspan="3">货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）</td><td>数量</td><td>单价</td><td>金额</td></tr>
<tr><td>1</td><td>机关办公</td><td>2026 年 4</td><td colspan="3">上海市张江科学城建设管理办公</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

	用房2026年度内场物业管理服务	月1日至12月31日。浦东新区张东路1158号3号楼	室租赁的办公及业务用房处于浦东新区张东路1158号3号楼。租赁面积13480平方米，其中行政服务用房5269平方米，办公及业务用房8211平方米。物业管理服务内容为：客服、会务、秩序、保洁、绿化、运维、收发、公共关系管理及文档等事务。			

二、验收情况

分期情况	共分1期，此为第1期验收			分段情况	共分1段，此为1阶段	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	■合　格 □不合格	/	服务进度	■合　格 □不合格	/
	人员、设备配备情况	■合　格 □不合格	/	安全标准	■合　格 □不合格	/
	服务承诺实现	■合　格 □不合格	/	合同履约时间、地点、方式	■合　格 □不合格	/

三、验收结论

存在问题和改进意见	无明显存在问题。希望能继续做好服务工作。
验收小组意见	验收结论性意见：　■合　格　　□不合格 其他需要说明的事项：无
	有异议的意见和说明理由：无　　签字：/

验收小组成员签字：

采购人意见：验收通过。

经办人：　　负责人：　　（盖章）

年　月　日

2026年11月09日

供应商确认：确认。

供应商盖章或授权人员签字：

联系电话：

年　月　日

2026年11月09日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。