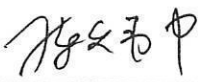




# 单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026年2月13日

一、项目信息			
项目名称	2026年度内场物业管理服务		
采购人	上海市张江科学城建设管理办公室	联系人	金松
		联系电话	021-33833091
代理机构	上海上咨建设工程咨询有限公司	联系人	陈俊
		联系电话	021-63906828-1129
拟定的唯一供应商	上海东湖物业管理有限公司	联系人	张蕾鸣
		联系电话	13564643256
二、论证意见			
<p>一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见</p> <p>无</p>			
<p>二、对供应商唯一性的论证意见</p> <p>根据国务院颁布的《物业管理条例》的第四章、第三十条规定，一个物业管理区域内由一个物业服务企业实施管理。同时鉴于物业服务做到有序稳定、物业管理工作连续性、稳定性协调性。</p>			
<p>三、其他补充意见</p> <p>综合考量，故推荐上海东湖物业管理有限公司为本项目唯一供应商。</p> <p>无</p>			
<p>参加论证的专业人员</p> <p>  </p>			





附件

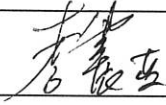
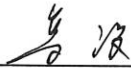
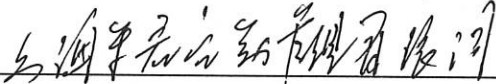

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张玮丰	
	职称: 高技	
	工作单位: 上海金楫商务咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 2026 年度内场物业管理服务	
	供应商名称: 上海东湖物业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>本项目所在地在张东路1158号处在此大范围内的项目所在地。</p> <p>根据国务院颁布的《物业管理条例》的第四章第三十三条规定:“一个物业管理区域内由一个物业服务企业实施管理服务的规定。同时鉴于物业服务做到齐全有序稳定,物业管理工作连续性、一致性、协调性与综合考量,为在房租全下调期间前提下,本项目依照《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,推荐上海东湖物业管理有限公司为单一来源成交供应商。</p>	
专业人员签字	张玮丰	日期 2026年02月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 	
	职称： 	
	工作单位： 	
项目信息	项目名称：2026 年度内场物业管理服务	
	供应商名称：上海东湖物业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>本项目心象的位于上海市浦东新区凌桥路1198号同属于物业卡姆区域内同一物业公司在美佳服务地址。根据国家标准《物业卡姆条例》第十九章第三十三条相关规定。同时鉴于物业卡姆相对有管理经验。该地址每年续签合同。本项目可以依照《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之规定。同意本项目由上海东湖物业管理有限公司为单一来源采购合同。</p>	
专业人员签字		日期 2026 年 2 月 13 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。