

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	朱旭
	职称:	江
	工作单位:	周浦城运中心
项目信息	项目名称:	2026年度城运中心办公用房租赁费
	供应商名称:	上海港城开发(集团)有限公司
专业人员论证意见	该项目为南汇新城陆城运中心 办公用房租赁项目,办公用房 位于新飞环路西三路86号5楼 北侧走廊东首中间约300平方 米该用之空位高商欲洽谈 新约租金现同商谈,若意到 新约方能办公此地位置.租税 合理而租金亦低指好地方永经济 此附书 同意该次用 争取真一 活之此进行 新约	
专业人员签字	朱旭	日期: 2025年10月27日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 白文	
	职称: 工	
	工作单位: 上海中城建设(集团)有限公司	
项目信息	项目名称:	2026年度城运中心办公用房租赁费
	供应商名称:	上海港城开发(集团)有限公司
专业人员论证意见	本1310为2026年度城运中心办公用房租赁费支付 承租是浦东新区环浜路869号五楼北侧办公室 等,合计面积300.32平方米,作为城运中心办公用 承租人是义务用房. 供应商是义务用房. 双控义务用房. 有本房产用房. 承租是此计划用房. 是介方式用房. 合同类型用房. 承租“单一来源承租”合同“合适、可行”.	
专业人员签字	白文 日期: 2025年10月27日	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	罗震伟	
	职称:	副教授	
	工作单位:	上海交通大学	
项目信息	项目名称:	2026年度城运中心办公用房租赁费	
	供应商名称:	上海港城开发(集团)有限公司	
专业人员论证意见	2026年新片区城运中心租赁区域约近3000㎡办公楼层(总租赁费用约346万),双方权责清晰,供需匹配,采购方保障了业务运行与人员办公需求,出租方保证了合理租赁收入,采用单一来源采购方式情有可原。双方就近解决供需,达成新片区出租大单之建筑对于双方皆有利。 如有必要,城运中心拥有不少工作车辆,租赁合同中可予以补充,为城运中心工作方便和成本缩减提供便利或优惠。		
专业人员签字	罗震伟		日期: 2025年10月27日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2025年10月27日

一、项目信息					
项目名称	2026年度城运中心办公用房租赁费		预算金额	345.94万元	
采购人	上海市浦东新区南汇新城镇城市运行管理中心		联系人	蒋志英	
			联系电话	68281752	
代理机构	上海华升工程造价咨询事务所有限公司		联系人	周帆	
			联系电话	13636313080	
拟定的唯一供应商	上海港城开发(集团)有限公司				
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
无限制性、歧视性条款					
二、对供应商唯一性的论证意见					
供应商各项条件符合招标文件要求，考虑本项目面积、位置、租金等因素，经综合比选，认为该供应商为唯一供应商，同意该项目采取单一来源方式进行采购。					
三、其他补充意见					
无					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	朱彬	团浦城运中心	工	13391028366	朱彬
2	白子	上海中远海运物流发展公司	工	1880127976	白子
3	罗震伟	上海交通大学	副高	13651711570	罗震伟