

关于上海市浦东新区华东师范大学附属浦东临港高级中学物业管理服务的更正公告

原招标文件“第二章项目采购需求/9 招标内容与质量要求/9.1 岗位设置一览表”更正如下：

原内容：

9.1 岗位设置一览表

洛神花路校区：

部门	岗位数	岗位	职责范围	服务时间	备注
管理	1	物业经理/主管	全面负责校区安保、保洁、维修（电工）、宿管及绿化养护的管理工作	周一～周五 7:30-11:30 12:30-16:30	
保洁	10	保洁工岗 1-2	全面负责 A 楼	周一～周五 7:30-11:30 12:30-16:30	
		保洁工岗 3-4	全面负责 B 楼		
		保洁工岗 5-6	全面负责 C 楼		
		保洁工岗 7-8	全面负责 D 楼		
		保洁工岗 9-10	全面负责 F 楼		
保安	9	门岗	全面负责安保工作	7 天 24 小时	
维修	2	维修（含电工）	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	周一～周五 7:00—11:00 13:00-17:00	
绿化	1	绿化	负责校区绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作负责清理校区绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作	周一～周五 7:30—11:30 12:30-16:30	
事务	1	资产管理	负责学校资产管理工作	周一～周五 7:30-11:30 12:30-16:30	
宿管	6	宿管员	全面负责学校宿舍的宿舍管理工作，负责学生的点名、学生生病等事务的应急处置；做好日常宿舍安全检查及宿舍保洁工作；做好住宿学生人文关怀工作；做好日常寝室内务检查评分及值守工作。	周日（晚）～周五（白） 20:00-8:00	
合计	30				

说明：投标人的各岗位配置标准不得低于表内岗位配置数要求。

现更改为：

9.1 岗位设置一览表

洛神花路校区：

部门	岗位数	岗位	职责范围	服务时间	备注
管理	1	物业经理/主管	全面负责校区安保、保洁、维修（电工）、宿管及绿化养护的管理工作	周一～周五 7:30-11:30 12:30-16:30	
保洁	10	保洁工岗 1-2	全面负责 A 楼	周一～周五 7:30-11:30 12:30-16:30	
		保洁工岗 3-4	全面负责 B 楼		
		保洁工岗 5-6	全面负责 C 楼		
		保洁工岗 7-8	全面负责 D 楼		
		保洁工岗 9-10	全面负责 F 楼		
保安	2	门岗	全面负责安保工作	7 天 24 小时	
	1	巡逻岗	全面负责安保工作	周一～周五 7:00-11:00 13:00-17:00	
维修	2	维修（含电工）	全面负责校区内水、电的零星常规维修、须持有电工操作证	周一～周五 7:00-11:00 13:00-17:00	
绿化	1	绿化	负责校区绿化区的花木浇水，施肥，除草，养护，培土等工作负责清理校区绿化地的垃圾杂物和枯枝落叶保洁工作	周一～周五 7:30-11:30 12:30-16:30	
事务	1	资产管理	负责学校资产管理工作	周一～周五 7:30-11:30 12:30-16:30	
宿管	3	宿管员	全面负责学校宿舍的宿舍管理工作，负责学生的点名、学生生病等事务的应急处置；做好日常宿舍安全检查及宿舍保洁工作；做好住宿学生人文关怀工作；做好日常寝室内务检查评分及值守工作。	周日（晚）～周五 （白） 15:00-8:00	做 1 休 1
合计	21				

说明：投标人的各岗位配置标准不得低于表内岗位配置数要求。

采购人：华东师范大学附属浦东临港高级中学

集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心

2025 年 12 月 30 日