

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

(一) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(二) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(三) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

(一) 本人熟悉政府采购法律法规。

(二) 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

(一) 本人未接受其他评审专家委托代为评审。

(二) 本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

(三) 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

(四) 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

备注：浦东新区在职公务员作为本次项目的评审专家，其评审劳务费用，承诺按浦东新区关于“在职公务员”的相关规定执行，即免酬服务。

评审专家（签字）：

赵明芳

殷平

刘兵

2026年2月12日

浦东新区政府采购中心专家和采购人代表签到单

1. 项目名称: 上海市浦东新区文物保护管理所物业服务
2. 资金编号: 1526-00028528, 1526-K00028529

2026年2月12日

序号	姓名	单位名称	联系方式	备注
1	赵顺芳	裕年发展置业(上海)有限公司	13801678164	
2	殷平华	上海四运中心	13801846722	
3	陈慧琳	上海市浦东新区文物保护管理所	13671657913	
4	刘兵	东浩柯达	13801760999	
5				
6				
7				
8				
9				

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 孙兵
	职称: 物业管理师
	工作单位: 上海东湖物业管理有限公司
项目信息	项目名称: 上海市浦东新区文物保护管理所物业服务
	供应商名称: 上海新金桥物业管理经营管理有限公司
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>该项目属单一来源采购。项目位于张杨路3680弄碧云中心园区内1号楼5-8F, 10F, 12F(部分)、碧云中心园区整体物业管理服务由上海新金桥物业管理经营管理有限公司提供服务, 为了便于管理, 资源共享, 该项目属于园区内的一部分, 建议由上海新金桥物业管理经营管理有限公司提供服务。此单一来源采购根据《政府采购法》第三十一条规定以及《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第二十七条, 符合“只能从唯一供应商处采购”情形。因此, 该项目采用单一来源采购方式。此情况也符合“物业条例”一个区域只能</p>
专业人员签字	<p>孙兵</p> <p>日期: 2026年2月12日 由孙兵物业管理师</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

孙兵。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 赵顺芳	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 裕安发展置业(上海)有限公司	
项目信息	项目名称: 上海市浦东新区文物保护管理所物业服务	
	供应商名称: 上海新金桥物业经营管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>本项目碧云中心整个园区由物业管理单位是上海新金桥物业经营管理有限公司, 上海市浦东新区文物保护管理所位于张杨路360号5-8F, 11F, 12F, 属于整个园区中的一部分, 且为整体, 不可分割和单独对公共区域管理。</p> <p>根据《政府采购法》第三十一条规定及《政府采购法实施条例》第二十条, 符合“只能从唯一供应商采购”的情形, 因此, 该项目采用单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字	赵顺芳	日期: 2024年2月12日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 殷平萍	
	职称： 高工	
	工作单位： 退休	
项目信息	项目名称：上海市浦东新区文物保护管理所物业服务	
	供应商名称：上海新金桥物业经营管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>该项目自2022至现在，一直是该企业和我物业经营与管理，由于工作性质和范围未有大变化，看到他们管理职能和内部结构齐全和完整，因此根据《政府采购法》第三十一条规定及《政府采购法实施条例》第二十七条，该项目符合“只能从唯一供应商处采购”情形，因此本着高效、节能等有关规定，该项目采用单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字	殷平萍	日期 26年2月12日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购公示项目汇总意见表

论证时间: 2026年 2月12日

一、项目信息					
项目名称	上海市浦东新区文物保护管理所物业服务	采购编号	1526-00028528		
		预算金额	1526-K00028529		
采购人	上海市浦东新区文物保护管理所	联系人	1,613,025.00元		
		联系电话	陈慧琳		
代理机构	上海市浦东新区政府采购中心	联系人	68502660		
		联系电话	夏鑫		
拟定的唯一供应商	上海新金桥物业经营管理有限公司	联系人	38460090		
		联系电话	施桢嘉		
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见: <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无					
二、对供应商唯一性的论证意见: <input checked="" type="checkbox"/>唯一 <input type="checkbox"/>不唯一					
三、其他补充意见					
无					
三、参加论证的专家人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	袁顺芳	裕安车行(上海)有限公司	高级讲师	13801678164	袁顺芳
2	殷宇萍	退休	jz	13801846722	殷宇萍
3	刘兵	上海新金桥物业经营管理有限公司	物业师	13801760999	刘兵
4					
5					