

论 证 签 到 表

项目名称： 上海数字产业园C幢1-4层房屋租赁项目

签到日期： 2025年12月26日

签到地点： 上海市浦东新区唐陆路568弄金领之都B区16号楼会议室

序号	姓名	工作单位	联系电话	专家证号
1	陈海平	上海小熊有限公司	13585697705	117012
2	徐世良	上海数领实业有限公司	13901957209	040254
3	赵军	上海万立公司	13631860931	043242
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

单一来源采购

论 证 报 告

项目名称：上海数字产业园 C 棚 1-4 层房屋租赁项目

日 期：2025 年 12 月 26 日

一、项目基本情况

采购人	上海市浦东新区大数据中心
采购编号	
采购编号名称	上海数字产业园 C 框 1-4 层房屋租赁
采购方式	单一来源采购
供应商名称	上海浦东数字电视产业基地发展有限公司

二、论证会议情况

论证时间：2025 年 12 月 26 日

论证地点：浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

论证小组成员：陈刚，徐世良，滕家平

本论证小组由上海市政府采购评标专家库受聘的专家共 3 位专家组成。经论证小组讨论通过，会议推荐 滕家平 为论证小组组长。

三、论证意见汇总

经论证，上海浦东数字产业基地发展有限公司提供的房屋租赁服务，能够满足公司发展的需求，具备以下主要优势：

- 地理位置优越，交通便利，周边配套设施完善。
- 房屋面积充足，能满足公司未来的办公需求。
- 租金相对合理，性价比高。
- 物业管理规范，服务质量有保障。

综上所述，建议同意上海浦东数字产业基地发展有限公司的租赁申请。

论证小组（签字）：

陈刚

滕家平

徐世良

日期：2025 年 12 月 26 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	徐世良
	职称	高工
	工作单位	上海文盛实业有限公司
项目信息	项目名称：上海数字产业园 C 框 1-4 层房屋租赁项目	
	供应商名称：上海浦东数字电视产业基地发展有限公司	
专业人员论证意见	<p style="font-size: 1em; margin: 0;">本项目为技术专用房租赁，因房屋的地理位置以及功能特殊，符合单一来源论证标准。</p> <p style="font-size: 1em; margin: 0;">根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65）第十九条第二款“因工作需要，采购特定批次商品房”的相关规定，拟采用单一来源方式采购房屋。</p> <p style="font-size: 1em; margin: 0;">供应商为：上海浦东数字产业基地发展有限公司，房屋位于上海市浦东新区碧江路1018号C幢1-4层。</p>	
	专业人员签字	徐世良
	日期 2025年12月26日	

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名		
	职称		
	工作单位		
项目信息	项目名称：上海数字产业园 C 楼 1-4 层房屋租赁项目		
	供应商名称：上海浦东数字电视产业基地发展有限公司		
专业人员论证意见	<p>上海浦东数字产业基地发展有限公司，位于上海市浦东新区张江高科技园区，该地区技术力量雄厚，地理位置优越，交通便利，基础设施完善。</p> <p>公司规模大，技术水平高，管理规范，具有良好的信誉。</p> <p>公司是上海市高新技术企业，拥有自主知识产权，产品广泛应用于通信、电子、汽车等领域。</p> <p>公司重视人才，拥有一支高素质的科研队伍，与国内外多家知名公司建立了合作关系。</p>		
专业人员签字		日期 2015年2月26日	

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	
	职称	
	工作单位	
项目信息	项目名称：上海数字产业园 C 楼 1-4 层房屋租赁项目	
	供应商名称：上海浦东数字电视产业基地发展有限公司	
专业人员论证意见	<p>本项目为办公用房租赁，对于数字运营平台项目而言，该房屋面积、地理位置、配套设施设备设施等均可满足企业的需求。</p> <p>从企业的角度来看，根据《上海市国有土地使用权出让办法》（沪府令65号）第九条第2款“因工作需要，企业经营特点，地块公用度的规定，拟采用单一来源租赁的方式”。</p> <p>综上所述，符合法律法规规定，无损害他人利益的情况。</p>	
专业人员签字		日期 2025年12月26日