

论证签到表

项目名称： 上海数字产业园C幢1-4层房屋租赁项目

签到日期： 2025年12月26日

签到地点： 上海市浦东新区唐陆路568弄金领之都B区16号楼会议室

序号	姓名	工作单位	联系电话	专家证号
1	滕海平	永通建设有限公司	13585692705	192012
2	徐世良	上海文通安业有限公司	13901957209	040254
3	吴小	上海文通安业有限公司	1362186094	043242
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

单一来源采购 论证报告

项目名称：上海数字产业园 C 幢 1-4 层房屋租赁项目

日期：2025 年 12 月 26 日

一、项目基本情况

采购人	上海市浦东新区大数据中心
采购编号	
采购编号名称	上海数字产业园 C 幢 1-4 层房屋租赁
采购方式	单一来源采购
供应商名称	上海浦东数字电视产业基地发展有限公司

二、论证会议情况

论证时间：2025 年 12 月 26 日

论证地点：浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

论证小组成员：陈刚，徐世良，滕家平

本论证小组由上海市政府采购评标专家库受聘的专家共 3 位专家组成。经论证小组讨论通过，会议推荐滕家平为论证小组组长。

三、论证意见汇总

本项目为上海数字电视产业园 C 幢 1-4 层房屋租赁。经市场调研，上海数字电视产业园 C 幢 1-4 层房屋出租情况如下：该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。

经论证，该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。

根据《上海市房屋使用管理办法》规定，该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。

经论证，该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。该房屋为长期租赁，租金为每月每平方米 10 元，租金支付方式为按月支付。

论证小组（签字）：

滕家平 徐世良 陈刚 日期：2025 年 12 月 26 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	徐世良
	职称	高工
	工作单位	上海数盛实业有限公司
项目信息	项目名称:	上海数字产业园 C 幢 1-4 层房屋租赁项目
	供应商名称:	上海浦东数字电视产业基地发展有限公司
专业人员论证意见	<p>本项目为技术类用房租赁，因房屋的地理位置及使用功能的特殊，符合单一来源项目特征。</p> <p>根据《上海市政府采购实施办法》(沪府令65)第十九条第二款“因工作需要，采购特定品牌”的相关规定，拟采用单一来源方式实施采购。</p> <p>供应商为：上海浦东数字电视产业基地发展有限公司，房屋位于上海市浦东新区东陆桥路1018号C幢1-4层。</p>	
专业人员签字	徐世良	日期 2025年12月26日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	解志平
	职称	高级
	工作单位	宝钢有限公
项目信息	项目名称:	上海数字产业园 C 幢 1-4 层房屋租赁项目
	供应商名称:	上海浦东数字电视产业基地发展有限公司
专业人员论证意见	<p>经查阅上海数字产业园 C 幢 1-4 层房屋租赁项目. 供应商为上海浦东数字电视产业基地发展有限公司. 该供应商具备相关资质, 地理位置与配套设施满足项目需求。</p> <p>经论证, 该供应商的需求不排他性, 以竞争性方式采购。</p> <p>《上海市浦东新区公共事业管理办法》(沪府发〔2015〕25 号) 规定, 采购人应当根据项目特点, 选择适当的采购方式。本项目属于服务类项目, 且金额较大, 符合《上海市浦东新区公共事业管理办法》(沪府发〔2015〕25 号) 规定的单一来源采购方式。</p> <p>经论证, 同意本项目采用单一来源方式向上海浦东数字电视产业基地发展有限公司进行采购。</p>	
专业人员签字	解志平	日期 2025 年 12 月 26 日

