

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间 2025 年 12 月 10 日

一、项目信息			
项目名称	惠南镇民乐城派出所及交警中队 房屋租赁项目	采购编号	1525-W13117507
		招标预算	3612311 元
采购人	上海市浦东新区惠南镇人民政府	联系人	姚红
		联系电话	38022892
代理机构	上海亚圣建设工程造价咨询有限 公司	联系人	周心怡
		联系电话	68161573
拟定的唯一 一供应商	上海惠洁物业管理有限公司		

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

该项目是公安局上海浦东分局交通警察大队为配合
单一来源采购的运可管形系系现地局系。系物运地办。明
意。所以同意该单一来源采购

三、其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	刘洋	浦东公安分局	科长	1891833019	刘洋
2	胡松	浦东新区公安分局	副科长	13821848308	胡松
3	陈青松	浦东新区公安分局	副科长	1361877269	陈青松

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘江	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 上海惠洁物业管理有限公司	
项目信息	项目名称: 惠南镇民乐城派出所及交警中队房屋租赁项目	
	供应商名称: 上海惠洁物业管理有限公司	
专业人员论证意见	贵司有在上海从事多年房屋租赁业务经验, 为浦东单一来源采购的适用项目。 贵司房屋租赁已连续多年承租, 便于规范管理。 所以同意贵司按单一来源采购办理。	
专业人员签字	刘江	日期 2025 年 12 月 10 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 胡国平	
	职称: 经济师	
	工作单位: 上海惠洁物业管理有限公司	
项目信息	项目名称: 惠南镇民乐城派出所及交警中队房屋租赁项目	
	供应商名称: 上海惠洁物业管理有限公司	
专业人员论证意见	本公司符合《上海市政府采购货物和服务招标投标管理办法》第十九条第一款规定的资格条件。 房屋租赁合同存在连续性, 为避 免二次装修, 减少管理成本, 故选择 一家供应商。	
专业人员签字		日期 2025 年 12 月 10 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：陈蔚松	
	职称：王立强-工程师	
	工作单位：王强华建程咨询有限公司	
项目信息	项目名称：惠南镇民乐城派出所及交警中队房屋租赁项目	
	供应商名称：上海惠洁物业管理有限公司	
专业人员论证意见	此项目符合《政府采购法》第三十一条之规定，因项目需要，采购特定品牌办公用品的情况。上海惠洁物业管理有限公司正为本项目提供过服务，为保持工作连续，提高效率，同意推荐采用单一来源采购方式。 S	
专业人员签字	陈蔚松	日期 2025 年 12 月 10 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

聘书

聘请 胡春红 (31010819820411206X) 为上海市综合采购评标评审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号：ZH241033

聘期：3年



上海市公共资源交易中心

2024年8月30日

聘书

聘请 刘正华 (310225197311190052) 为上海市综合采购评标
审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号: ZH240540

聘期: 3年



上海市公共资源交易中心

2024年8月30日

聘书

聘请 陈蔚松 (360102196806300510) 为上海市综合采购评标评审专家，纳入市综合专家库管理，特颁发此证。

专家证书编号：ZH241588

聘期：3年



上海市公共资源交易中心

2024年8月30日