单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间　2026 年 11 月 20 日

一、项目信息			
项目名称	惠南镇民乐城派出所及交警中队房屋租赁项目	采购编号	1526-W13137152
		招标预算	3613000 元
采购人	上海市浦东新区惠南镇人民政府	联系人	姚红
		联系电话	38022892
代理机构	上海亚圣建设工程造价咨询有限公司	联系人	周心怡
		联系电话	68161573
拟定的唯一供应商	上海惠洁物业管理有限公司		

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款"因工作需要采购特定地点办公用房"的情形，故同意推荐采用单一来源采购方式。

三、其他补充意见

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	[illegible]	上海保建[illegible]	[illegible]	13611877369	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13917194503	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13918266619	[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：陈[illegible]	
	职称：正高级工程师	
	工作单位：上海华建[illegible]建设咨询有限公司	
项目信息	项目名称：惠南镇民乐城派出所及交警中队房屋租赁项目	
	供应商名称：上海惠洁物业管理有限公司	
专业人员论证意见	1、本项目符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款"因工作需要采购特定地点办公用房"的情形。 2、本项目租赁双方既作多年租赁价格合理、正常。 3、同意本项目推荐采购方式为"单一来源采购方式"。	
专业人员签字	陈[illegible]	日期 2026 年 11 月 20 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：惠南镇民乐城派出所及交警中队房屋租赁项目	
	供应商名称：上海惠洁物业管理有限公司	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期 2026 年 11 月 20 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：[illegible]	
	工作单位：上海市市容景观工务中心	
项目信息	项目名称：惠南镇民乐城派出所及交警中队房屋租赁项目	
	供应商名称：上海惠洁物业管理有限公司	
专业人员论证意见	本项目实际情况符合《上海市政府采购实施办法》第21条有关特定地点办公用房采购情形，且已使用多年，便于日常警务工作开展，双方合作良好，租赁价格符合市场行情，合理正常，故同意本项目采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	[illegible]	日期 2026 年 11 月 20 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈蔚松

身份证号：360102196806300510

工作单位：上海华建工程建设咨询有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈蔚松同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：114566

证书编号：SHZFCG 2011-0509

上海市财政局

查询时间：2026-11-03 12:51

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：吴永杰

身份证号：310225197201220812

工作单位：上海师范大学旅游学院、上海旅游高等专科学校(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请吴永杰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：146885

证书编号：SHZFCG 2015-0218

上海市财政局

查询时间：2026-11-01 19:55

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：顾育新

身份证号：310229196903064413

工作单位：上海市市容景观事务中心(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请顾育新同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：102117

证书编号：SHZFCG 2009-0679

上海市财政局

查询时间：2026-11-02 16:47

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。