单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间　2026 年 11 月 20 日

一、项目信息			
项目名称	惠南镇惠园派出所房屋租赁项目	采购编号	1526-W13137133
		招标预算	2940000 元
采购人	上海市浦东新区惠南镇人民政府	联系人	姚红
		联系电话	38022892
代理机构	上海亚圣建设工程造价咨询有限公司	联系人	周心怡
		联系电话	68161573
拟定的唯一供应商	上海创园投资发展有限公司		

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款"因工作需要，采购特定地点办公用房的情形，故同意推荐采用"单一来源"采购方式。

三、其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	陈森林	上海绿建筑校	正高	13611877369	陈森林
2	吴[illegible]	上海师范学	副高	13917[illegible]4543	吴[illegible]
3	邱[illegible]	市[illegible]中心	正高	13918266619	邱[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

<table>
<tr><td rowspan="3">专业人员信息</td><td colspan="2">姓名：陆[illegible]</td></tr>
<tr><td colspan="2">职称：正高级工程师</td></tr>
<tr><td colspan="2">工作单位：上海华建工程建设咨询有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目信息</td><td colspan="2">项目名称：惠南镇惠园派出所房屋租赁项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">供应商名称：上海创园投资发展有限公司</td></tr>
<tr><td>专业人员论证意见</td><td colspan="2">1、本项目符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款"因工作需要采购特定地点办公用房"的情形。
2、本项目租赁价格正常、合理。
3、同意本项目推荐采购方式为"单来源"采购方式。</td></tr>
<tr><td>专业人员签字</td><td>陆[illegible]</td><td>日期 2026 年 11 月 20 日</td></tr>
</table>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：惠南镇惠园派出所房屋租赁项目	
	供应商名称：上海创园投资发展有限公司	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期 2026 年 11 月 20 日

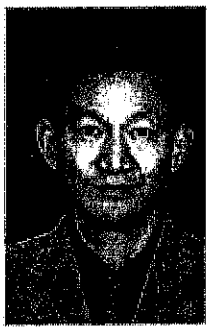
注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：[illegible]	
	工作单位：上海市市容景观发展中心	
项目信息	项目名称：惠南镇惠园派出所房屋租赁项目	
	供应商名称：上海创园投资发展有限公司	
专业人员论证意见	本项目实际情况符合《上海市政府采购实施办法》第21条关于特点地点房屋租赁采购情形，且该处地点为公用房使用多年，便于日常整备工作开展，租赁价格正常合理，故同意本项目采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	[illegible]	日期 2026 年 11 月 20 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈蔚松

身份证号：360102196806300510

工作单位：上海华建工程建设咨询有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈蔚松同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：114566

证书编号：SHZFCG 2011-0509

上海市财政局

查询时间：2026-11-03 12:51

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：吴永杰

身份证号：310225197201220812

工作单位：上海师范大学旅游学院、上海旅游高等专科学校(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请吴永杰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：146885

证书编号：SHZFCG 2015-0218

上海市财政局

查询时间：2026-11-01 19:55

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：顾育新

身份证号：310229196903064413

工作单位：上海市市容景观事务中心(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请顾育新同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：102117

证书编号：SHZFCG 2009-0679

上海市财政局

查询时间：2026-11-02 16:47

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。