

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间 2025年2月26日

一、项目信息					
项目名称	城管大楼房屋租赁			采购编号	1525-13108662
				招标预算	1200000 元
采购人	上海市浦东新区惠南镇人民政府			联系人	康悦
				联系电话	38022329
代理机构	上海亚圣建设工程造价咨询有限公司			联系人	周心怡
				联系电话	68161573
拟定的唯一供应商	上海彩虹房地产有限公司				
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
无					
二、对供应商唯一性的论证意见					
<p>事项符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第一款“因工作需要，采购特定地区或特定用途的货物、工程或服务”。</p> <p>故建议按单一来源采购。</p>					
三、其他补充意见					
无					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	张其洋	浦东新区行政中心	高工	17765139182	张其洋
2	陈森松	浦东新区行政中心	正高工	1361877369	陈森松
3	张仲华	上海市档案局	高工	13816612345	张仲华

上海政府采购专家证书



专家姓名：张其祥

身份证号：310108195709072418

工作单位：上海市市容环境卫生行业协会(当前
全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请张其祥同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：170598

聘书编号：SHZFCG 2018-0406

上海市财政局

打印时间：2025-02-25 15:31

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈蔚松

身份证号：360102196806300510

工作单位：上海华建工程建设咨询有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈蔚松同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：114566

聘书编号：SHZFCG 2011-0509

上海市财政局

打印时间：2025-02-10 14:52

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

上海政府采购专家证书



专家姓名：张仲华

身份证号：310102195802140034

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请张仲华同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

专家证号：114147

聘书编号：SHZFCG 2011-0296

上海市财政局

打印时间：2025-02-07 09:30

打印本页仅供参考，聘书内容以上海政府采购网实时查询结果为准。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张其祥	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 上海市市场环境经济行业协会	
项目信息	项目名称: 城管大楼房屋租赁	
	供应商名称: 上海彩虹房地产有限公司	
专业人员论证意见	<p>地址: 上海市静安区临汾路555号五楼五号单元单一来源采购。符合以下条件:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 符合《上海市招标投标实施办法》第十九条第一款“因工作需要,采购特定地块内公用房的;”情形。2. 该房屋已租赁给上海市五莲公路指^{同也}挥部业务用房, 租赁价格明显低于房屋租赁价格。3. 租赁双方合作多年, 配合良好, 有利于成本控制和双方沟通协调。 <p>故同意推荐本项目采购单一来源采购。</p>	
专业人员签字	张其祥	日期 2025年2月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈嵩松	
	职称: 正高级工程师	
	工作单位: 上海华建工程建筑设计有限公司	
项目信息	项目名称: 城管大楼房屋租赁	
	供应商名称: 上海彩虹房地产有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 本合同符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款“因工作需要采购特定地点办公用房”的情况。</p> <p>2. 本合同租赁双方已合作多年，租赁价格合理。</p> <p>3. 同意本合同推荐采购方式为“单一来源采购方式”。</p>	
专业人员签字	陈嵩松	日期 2025年2月26日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张仲华	
	职称: 高工	
	工作单位: 上海市档案局(馆)	
项目信息	项目名称: 城管大楼房屋租赁	
	供应商名称: 上海彩虹房地产有限公司	
专业人员论证意见	<p>城管大楼房屋租赁采购项目有较多特殊性需求,采用单一来源采购的方式进行采购符合有关规定。以下是具体意见:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款“因工作需要,采购特定地点办公用房的”。2. 供应商上海彩虹房地产有限公司业务熟悉,已与采购人有多次合作,租赁价格合理,资金实力较好。3. 该企业与采购人的协调配合措施较好,有利于采购人的日常工作开展。 <p>根据以上意见,同意本项目采用单一来源采购方式进行采购。</p>	
专业人员签字	张仲华	日期 2025年2月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。