

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间 2026 年 4 月 8 日

一、项目信息			
项目名称	城管大楼租赁服务	采购编号	1526-13126167
		招标预算	1200000 元
采购人	上海市浦东新区惠南镇人民政府	联系人	朱静
		联系电话	68253305
代理机构	上海亚圣建设工程造价咨询有限公司	联系人	周心怡
		联系电话	68161573
拟定的唯一供应商	上海彩虹房地产有限公司		

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无限制性、歧视性条款。

二、对供应商唯一性的论证意见

经论证，本项目符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款关于采购特定地点办公用房的规定，根据本项目实际，可采用单一来源方式进行采购。

三、其他补充意见

无。

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	顾青松	上海市浦东新区惠南镇人民政府	主任	13918266619	顾青松
2	朱静	上海市浦东新区惠南镇人民政府	主任	13901773084	朱静
3	陈青松	上海市浦东新区惠南镇人民政府	主任	1361877369	陈青松

附件

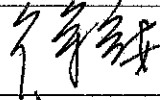
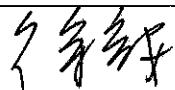
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 孙育新	
	职称: 工程师	
	工作单位: 上海市市政工程设计研究中心	
项目信息	项目名称: 城管大楼租赁服务	
	供应商名称: 上海彩虹房地产有限公司	
专业人员论证意见	<p>本项目单一来源采购事由明确, 城管大楼的地理位置、使用面积、租金优惠等方面能适应城管工作对办公场所需求, 覆盖面积较大且已使用多年, 合作关系良好, 具有唯一性优势。因此, 拟同意城管大楼为该项目单一来源成交供应商。</p> <p>本项目单一来源采购符合《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款规定, 同意该项目使用单一来源采购。</p>	
专业人员签字	孙育新	日期 2026年4月8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

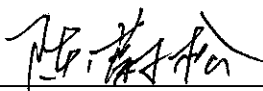
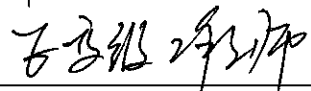
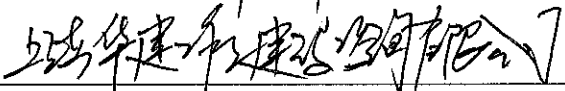
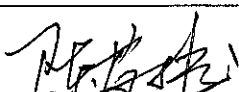
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 	
	职称： 高级经济师	
	工作单位： 上海晟新物业管理服务有限公司	
项目信息	项目名称：城管大楼租赁服务	
	供应商名称：上海彩虹房地产有限公司	
专业人员论证意见	<p>本次项目的单一来源评审，是一个已经租赁多次的项目。浦东新区惠南镇综合执法队租赁上海彩虹房地产有限公司惠南镇听悦路678号，建筑面积为2729.18平方米的办公大楼作为办公使用。价格优惠，地理位置便利，双方合作系统良好，因此在国内无可替代的优势。故建议该项目为单一来源的项目推荐。</p>	
专业人员签字		日期 2026年4月8日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 	
	职称： 	
	工作单位： 	
项目信息	项目名称：城管大楼租赁服务	
	供应商名称：上海彩虹房地产有限公司	
专业人员论证意见	<p>一、有相同条件的要求'无限制性'歧视性条款。</p> <p>二、有相同是一个已经租赁多次的出租。浦东新区曹南镇综合执法队租赁上海彩虹房地产公司曹南镇听悦路6782号办公场所作为办公使用。地理位置优越，价格优惠，双方合作良好。</p> <p>三、因周边无可替代的原因，故此建议本合同采用单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字		日期 2026 年 4 月 8 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

上海政府采购专家证书



专家姓名：顾育新

身份证号：310229196903064413

工作单位：上海市市容景观事务中心(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请顾育新同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：102117

证书编号：SHZFCG 2009-0679

上海市财政局

查询时间：2026-04-07 08:40

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐宪安

身份证号：310108196309052455

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐宪安同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：136245

证书编号：SHZFCG 2014-0255

上海市财政局

查询时间：2026-04-01 16:08

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈蔚松

身份证号：360102196806300510

工作单位：上海华建工程建设咨询有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈蔚松同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：114566

证书编号：SHZFCG 2011-0509

上海市财政局

查询时间：2026-04-21 19:21

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。