

上海市浦东新区宣桥镇社区党群 服务中心物业管理服务项目

更正公告

采购人：上海市浦东新区宣桥镇社区党群服务中心

集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心

各投标人：

上海市浦东新区政府采购中心受上海市浦东新区宣桥镇社区党群服务中心委托，以公开招标的采购方式对上海市浦东新区宣桥镇社区党群服务中心物业管理服务项目（项目编号：310115141251028146338-15284491）进行采购，现就本项目《招标文件》中部分内容进行如下变更：

1. 投标邀请的二、项目概况中 4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

本项目物业管理服务主要包括综合管理、保洁服务、零星维修、安保管理、会务服务和绿化服务等。

按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购的上海市浦东新区宣桥镇社区党群服务中心物业管理服务项目属于物业管理。

现更正为：

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

本项目物业管理服务主要包括综合管理、保洁服务、零星维修、安保管理、和会务服务等。

按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购的上海市浦东新区宣桥镇社区党群服务中心物业管理服务项目属于物业管理。

2. 第二章项目采购需求的二、项目概况中 4.2 项目招标范围及内容

本项目物业管理服务主要包括综合管理、保洁服务、零星维修、安保管理、会务服务和绿化服务等。

现更正为：

4.2 项目招标范围及内容

本项目物业管理服务主要包括综合管理、保洁服务、零星维修、安保管理、和会务服务等。

3. 第二章项目采购需求的二、项目概况中 5 承包方式的 5.1 依照本项目的招标范围和内容, 中标人以 “清包” 方式实施服务管理承包。“清包”的含义指: 采购人按双方约定的服务人数, 每月向中标人支付管理服务费。项目过程中所发生的水电气等能耗, 设备添置、维修、保养等费用均由采购人承担。保安用品及保安耗材等由供应商承担。

序号	内容	提供方		备注
		采购人	供应商	
1	水、电、燃气	√		包括空调、清洁卫生、生活等各类用水; 服务公司办公以及服务所需的各类能源
2	各类垃圾桶	√		包括生活垃圾、垃圾桶。
3	垃圾袋		√	包括生活垃圾、垃圾桶垃圾袋。
4	办公用房	√		包括仓库用房。
5	办公通讯、办公设备、办公耗材等	√		包括电脑、打印设备、网络通讯、办公家具和打印耗材、员工更衣柜等。
6	办公用品	√		包括纸张、文具等。
7	人员装备(对讲机)	√		包括对讲机公共频道占用费及维修费用等。
8	保洁材料		√	包括环境保洁所需的清洁、洗涤药剂, 地面和物体表面擦拭用的消毒剂, 地面养护药剂、材料和保洁工具等耗材(耗材品质需可靠有保证)。
9	保洁工具		√	包括保洁小工具、尘推、工作警示牌等。
10	维修材料	√		各类设施设备维修所需的材料, 不包含维修工具。
11	保安用品		√	包括长警棍、短警棍、盾牌、钢盔、钢叉、反光衣等。详见保安耗材清单
12	保安耗材		√	包括遮阳大伞、白手套、纱手套、毛巾、雨衣、雨鞋等。详见保安耗材清单
13	其它耗材	√		物业开办费用、维修及配件(物耗); 消防维护(物耗); 楼宇维护(物耗)
14	绿化材料	√		绿化盆景增设、绿化施肥及药水费用、易耗品等。详见绿化材料清单。
15	绿化工具	√		包括浇灌、整枝修剪、支撑、安全防护(如需)等。详见绿化材料清单。

现更正为:

5 承包方式

5.1 依照本项目的招标范围和内容, 中标人以 “清包” 方式实施服务管理承包。“清包”的含义指: 采购人按双方约定的服务人数, 每月向中标人支付管理服务费。项目过程中所发生的水电气等能耗, 设备添置、维修、保养等费用均由采购人承担。保安用品及保安耗材

等由供应商承担。

序号	内容	提供方		备注
		采购人	供应商	
1	水、电、燃气	√		包括空调、清洁卫生、生活等各类用水；服务公司办公以及服务所需的各类能源
2	各类垃圾桶	√		包括生活垃圾、垃圾桶。
3	垃圾袋		√	包括生活垃圾、垃圾桶垃圾袋。
4	办公用房	√		包括仓库用房。
5	办公通讯、办公设备、办公耗材等	√		包括电脑、打印设备、网络通讯、办公家具和打印耗材、员工更衣柜等。
6	办公用品	√		包括纸张、文具等。
7	人员装备（对讲机）	√		包括对讲机公共频道占用费及维修费用等。
8	保洁材料		√	包括环境保洁所需的清洁、洗涤药剂，地面和物体表面擦拭用的消毒剂，地面养护药剂、材料和保洁工具等耗材（耗材品质需可靠有保证）。
9	保洁工具		√	包括保洁小工具、尘推、工作警示牌等。
10	维修材料	√		各类设施设备维修所需的材料，不包含维修工具。
11	保安用品		√	包括长警棍、短警棍、盾牌、钢盔、钢叉、反光衣等。详见保安耗材清单
12	保安耗材		√	包括遮阳大伞、白手套、纱手套、毛巾、雨衣、雨鞋等。详见保安耗材清单
13	其它耗材	√		物业开办费用、维修及配件（物耗）；消防维护（物耗）；楼宇维护（物耗）

除上述内容修改外，采购文件的其他内容和要求不变。