附件 1

政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市松江区博物馆</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海重望物业管理服务有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">松江区博物馆 2026-2027 年物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N42506031620261</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026 年 02 月 05 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026-10-05</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/☑服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">2,180,000.00</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑ 一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">□一次性验收/□分段验收/☑分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2">服务费按季支付。采购人对上一季度考核合格，支付管理服务费。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="3">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="3">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
朱臻	上海市松江区博物馆		57832250	
朱大千	上海市松江区博物馆		57832250	
汤晓波	上海市松江区博物馆		57832250	
陈坤	上海市松江区博物馆		57832250	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
	松江区博物馆2026-2027年物业管理服务	2026.8.5-2026.10.4 上海市松江区博物馆岗位派驻	服务内容包括保安、保洁、简易维修服务等	1	181666	181666

二、验收情况

分期情况	共分 8 期，此为第 3 期验收			分段情况	共分　段，此为　　阶段	
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字
	检测机构	□合格□不合格				
	其他供应商	□合格□不合格				
	服务对象	□合格□不合格				
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	

	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	☑合　格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						

<table>
<tr><td rowspan="2">验收小组
意见</td><td>验收结论性意见：　☑合　格　　□不合格
其他需要说明的事项：</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：
签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：　朱骏　朱大平　陈伟</td></tr>
<tr><td>采购人意见：保安值守规范到位，秩序维护工作达标，服务验收合格。
保洁清扫及时细致，公共区域环境整洁，服务验收合格。

经办人：张某某　负责人：某某某（盖章）
年　月　日</td><td>供应商确认：

供应商盖章或授权代表签字：
联系电话：
年　月　日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。