附件

政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">石湖荡城建中心</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海亭旭物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">松江区恬润新苑小区、塔汇集镇5个小区及自建小区物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11NMB2F1005420261</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026年1月19日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">在收到验收通知书的10个工作日内</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/☑服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">11983242.61元</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">□一次性验收/□分段验收/☑分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2">合同约定</td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对 象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
</table>

（三）验收人员组成							
验收小组总人数	7	专业技术人员人数		实际使用人人数（如有）		其他验收人员数量	

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
吴明峰	石湖荡派出所		13918997279	
方林锋	石湖荡镇城管中队		13918772697	
蔡玉杰	上海石湖荡物业管理有限公司		13681726346	
杨志勋	上海浦江绿化建设有限公司		13916361264	
陆燕	上海石湖荡镇环卫有限公司		13651793368	
刘宏霞	恬润新苑第一社区居民委员会		18621752001	
沈春峰	恬润新苑第二社区居民委员会		13817092111	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价（元）	金　额（元）
1	松江区恬润新苑小区、塔汇集镇5个小区及自建小区物业管理服务	时间2026.7.1--9.30、地点石湖荡 、方式现场验收	内容：松江区恬润新苑小区、塔汇集镇5个小区及自建小区物业管理服务 标准：详见考核细则	1	760932.64	760932.64

二、验收情况

分期情况	共分 8 期，此为第 3 期验收	分段情况	共分　段，此为　阶段

第三方参考情况说明	评价对象	评价结果	理由	签字
	检测机构	□合格□不合格	无，不涉及	
	其他供应商	□合格□不合格	无，不涉及	
	服务对象	□合格□不合格	无，不涉及	

货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	☑合　格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	

<table>
<tr><td colspan="3">三、验收结论</td></tr>
<tr><td>存在问题和改进意见</td><td colspan="2">1. 加强物业管理服务
2. 提升绿化养护服务</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收小组意见</td><td colspan="2">验收结论性意见 ： ☑合　格　　□不合格
其他需要说明的事项 ： 无</td></tr>
<tr><td colspan="2">有异议的意见和说明理由 ：
签字 ：</td></tr>
<tr><td colspan="3">验收小组成员签字 ：
[illegible] 陈春峰 [illegible] 杨志军 方胜洋 [illegible]</td></tr>
<tr><td>采购人意见 ：
经办人 ：[illegible] 负责人 ：[illegible]（盖章）
2026年 11月 16日</td><td colspan="2">供应商确认 ：
供应商盖章或授权代表签字 ：[illegible]
联系电话 ：17317313112
2026 年 11 月 16 日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。