

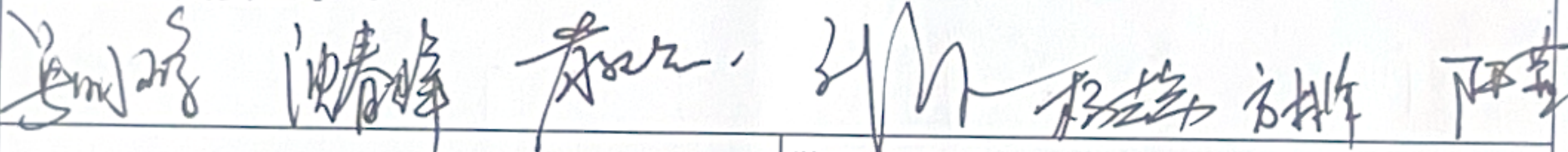
附件

政府采购履约验收书

一、验收方案					
(一) 项目基本情况					
采购人名称	石湖荡城建中心		供应商名称	上海亭旭物业管理有限公司	
项目名称	松江区恬润新苑小区、塔汇集镇5个小区及自建小区物业管理服务		合同编号	11NMB2F1005420261	
合同签订时间	2026年1月19日		合同规定验收时间	在收到验收通知书的10个工作日内	
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程		合同金额	11983242.61元	
(二) 验收方式与方法					
验收方式	☒ 一般验收程序/ ☐ 简易验收程序		选择简易验收理由		
验收方法	☐ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☒ 分期验收		选择非一次性验收理由	合同约定	
大型或复杂项目	☐ 是/ ☒ 否		邀请本项目其他供应商	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收检测机构名称			参与验收供应商名称	
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是/ ☒ 否		采购人、使用人分离项目	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收服务对象			使用单位名称	

(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	7	专业技术人员人数		实际使用人人数(如有)		其他验收人员数量	
验收人员姓名	工作单位		职 称 (专 业)		联系方式	备注	
吴明峰	石湖荡派出所				13918997279		
方林锋	石湖荡镇城管中队				13918772		
蔡玉杰	上海石湖荡物业管理有限公司				13681726346		
杨志勋	上海浦江绿化建设有限公司				13916361264		
陆燕	上海石湖荡镇环卫有限公司				13651793368		
刘宏霞	恬润新苑第一社区居民委员会				18621752001		
沈春峰	恬润新苑第二社区居民委员会				13817092111		
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务 and 工程内容、标准)	数量	单价(元)	金 额(元)	
1	松江区恬润新苑小区、塔汇集镇5个小区及自建小区物业管理服务	时间 2026.2.1--3.31、地点石湖荡、方式现场验收	内容: 松江区恬润新苑小区、塔汇集镇5个小区及自建小区物业管理服务 标准: 详见考核细则	1	459378.40	459378.40	
二、验收情况							
分期情况		共分 8 期, 此为第 1 期验收		分段情况		共分 段, 此为 阶段	
第三方参考情况说明		评价对象	评价结果	理由		签字	
		检测机构	☒ 合格 ☐ 不合格				
		其他供应商	☒ 合格 ☐ 不合格				
		服务对象	☒ 合格 ☐ 不合格				

货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	☐ 合格 ☐ 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	☐ 合格 ☐ 不合格	
	技术、性能指标	☐ 合格 ☐ 不合格		运行状况及安装调试	☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量证明文件	☐ 合格 ☐ 不合格		售后服务承诺	☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☒ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☒ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☒ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☒ 合格 ☐ 不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备配备情况	☐ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	

三、验收结论	
存在问题和改进意见	1. 加强飞线充电管理 2. 优化保洁服务
验收小组意见	验收结论性意见： ☒ 合格 ☐ 不合格 其他需要说明的事项：无
	有异议的意见和说明理由： 签字：
验收小组成员签字： 	
采购人意见：  经办人：陈明 负责人：陈明 (盖章) 2026 年 7 月 14 日	供应商确认：  供应商盖章或授权代表签字：徐金希 联系电话：17317313112 2026 年 7 月 14 日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。