泗泾镇住宅电梯远程监测配备技术服务考核内容（百分制）

序号	考核项	权重	考核内容	考核要求	考核结果
一、运营维保	设备使用管理	50	住宅电梯远程监测配备技术服务应具备以下基本功能： 采集、识别、传输电梯运行实时参数、统计参数、电梯故障、电梯困人、电动自行车入梯报警和禁乘等功能，并可实现电梯轿厢内的视频监控、记录、回放、调用功能。	设备使用管理按实际发生情况： 电动自行车入梯报警和禁乘系统失效（扣10分/次）； 电梯故障和电梯困人提示失效（扣10分/次）； 采集、识别、传输电梯运行实时参数系统失效（扣10分/次）； 未及时识别电梯远程监测设备存在的其他问题(扣15分/次)； 抢修与维修处理按实际发生情况： 未在报修后3小时响应（扣5分/次）； 未在报修后12小时内派专员到场解决故障（扣10分/次）； 未在报修后48小时内完成维修（扣10分/次）； 接到报修后，无正当原因拖延处理或者未进行妥善处理（扣20分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题（扣30分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题，导致人员伤亡（扣50分/次）。 上述得分合计在90分以上的，全额支付当期款项；得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。	50
	抢修与维修处理	50	设备出现故障后居民区进行报修，运营及维保单位需要在3小时内响应，并将设备使用方名称、联系电话、报修设备出现的故障现象等，登记于“报修登记本”上，并在12小时内派专员到场解决故障，若存在短时间内无法消除故障的情况，在确保电梯正常运行的情况下，限时内完成维修处理。		50
二、在线率	在线率	/	电梯远程监测系统，按要求接入上海智慧电梯平台，并保持年度实时在线监测数据达到95%以上（前三期提供采购人指定时间点的实时在线率证明，最后一期提供在线数据监测报告，具体以数据及报告为准）	在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。	100.00%
考核单位（签字并盖章）：			考核时间： 2025年11月-2026年1月	被考核单位（签字并盖章）：	

考核事项说明：

1.“一、运营维保”是根据“设备使用管理、抢修与维修处理”的综合得分付款，综合得分在90分以上的，全额支付当期款项；综合得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。

2.“二、在线率”是年度实时在线监测数据，要求达到95%以上，在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。

3.具体款项根据“一、运营维保”“二、在线率-实时在线率/年度在线率”二者得分低者为依据，作为付款依据。

泗泾镇住宅电梯远程监测配备技术服务考核内容（百分制）

序号	考核项	权重	考核内容	考核要求	考核结果
一、运营维保	设备使用管理	50	住宅电梯远程监测配备技术服务应具备以下基本功能： 采集、识别、传输电梯运行实时参数、统计参数、电梯故障、电梯困人、电动自行车入梯报警和禁乘等功能，并可实现电梯轿厢内的视频监控、记录、回放、调用功能。	设备使用管理按实际发生情况： 电动自行车入梯报警和禁乘系统失效（扣10分/次）； 电梯故障和电梯困人提示失效（扣10分/次）； 采集、识别、传输电梯运行实时参数系统失效（扣10分/次）； 未及时识别电梯远程监测设备存在的其他问题(扣15分/次)； 抢修与维修处理按实际发生情况： 未在报修后3小时响应（扣5分/次）； 未在报修后12小时内派专员到场解决故障（扣10分/次）； 未在报修后48小时内完成维修（扣10分/次）； 接到报修后，无正当原因拖延处理或者未进行妥善处理（扣20分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题（扣30分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题，导致人员伤亡（扣50分/次）。 上述得分合计在90分以上的，全额支付当期款项；得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。	50
	抢修与维修处理	50	设备出现故障后居民区进行报修，运营及维保单位需要在3小时内响应，并将设备使用方名称、联系电话、报修设备出现的故障现象等，登记于“报修登记本”上，并在12小时内派专员到场解决故障，若存在短时间内无法消除故障的情况，在确保电梯正常运行的情况下，限时内完成维修处理。		50
二、在线率	在线率	/	电梯远程监测系统，按要求接入上海智慧电梯平台，并保持年度实时在线监测数据达到95%以上（前三期提供采购人指定时间点的实时在线率证明，最后一期提供在线数据监测报告，具体以数据及报告为准）	在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。	37.85%

考核单位（签字并盖章）：　　考核时间：　2026年2月　　被考核单位（签字并盖章）：

考核事项说明：

1.“一、运营维保”是根据“设备使用管理、抢修与维修处理”的综合得分付款，综合得分在90分以上的，全额支付当期款项；综合得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。

2.“二、在线率”是年度实时在线监测数据，要求达到95%以上，在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。

3.具体款项根据“一、运营维保”“二、在线率-实时在线率/年度在线率”二者得分低者为依据，作为付款依据。

泗泾镇住宅电梯远程监测配备技术服务考核内容（百分制）

序号	考核项	权重	考核内容	考核要求	考核结果
一、运营维保	设备使用管理	50	住宅电梯远程监测配备技术服务应具备以下基本功能： 采集、识别、传输电梯运行实时参数、统计参数、电梯故障、电梯困人、电动自行车入梯报警和禁乘等功能，并可实现电梯轿厢内的视频监控、记录、回放、调用功能。	设备使用管理按实际发生情况： 电动自行车入梯报警和禁乘系统失效（扣10分/次）； 电梯故障和电梯困人提示失效（扣10分/次）； 采集、识别、传输电梯运行实时参数系统失效（扣10分/次）； 未及时识别电梯远程监测设备存在的其他问题(扣15分/次)； 抢修与维修处理按实际发生情况： 未在报修后3小时响应（扣5分/次）； 未在报修后12小时内派专员到场解决故障（扣10分/次）； 未在报修后48小时内完成维修（扣10分/次）； 接到报修后，无正当原因拖延处理或者未进行妥善处理（扣20分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题（扣30分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题，导致人员伤亡（扣50分/次）。 上述得分合计在90分以上的，全额支付当期款项；得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。	50
	抢修与维修处理	50	设备出现故障后居民区进行报修，运营及维保单位需要在3小时内响应，并将设备使用方名称、联系电话、报修设备出现的故障现象等，登记于“报修登记本”上，并在12小时内派专员到场解决故障，若存在短时间内无法消除故障的情况，在确保电梯正常运行的情况下，限时内完成维修处理。		50
二、在线率	在线率	/	电梯远程监测系统，按要求接入上海智慧电梯平台，并保持年度实时在线监测数据达到95%以上（前三期提供采购人指定时间点的实时在线率证明，最后一期提供在线数据监测报告，具体以数据及报告为准）	在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。	100.00%
考核单位（签字并盖章）：		考核时间： 2026年5月		被考核单位（签字并盖章）：	

考核事项说明：

1.“一、运营维保”是根据“设备使用管理、抢修与维修处理”的综合得分付款，综合得分在90分以上的，全额支付当期款项；综合得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。

2.“二、在线率”是年度实时在线监测数据，要求达到95%以上，在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。

3.具体款项根据“一、运营维保”“二、在线率-实时在线率/年度在线率”二者得分低者为依据，作为付款依据。

泗泾镇住宅电梯远程监测配备技术服务考核内容（百分制）

序号	考核项	权重	考核内容	考核要求	考核结果
一、运营维保	设备使用管理	50	住宅电梯远程监测配备技术服务应具备以下基本功能： 采集、识别、传输电梯运行实时参数、统计参数、电梯故障、电梯困人、电动自行车入梯报警和禁乘等功能，并可实现电梯轿厢内的视频监控、记录、回放、调用功能。	设备使用管理按实际发生情况： 电动自行车入梯报警和禁乘系统失效（扣10分/次）； 电梯故障和电梯困人提示失效（扣10分/次）； 采集、识别、传输电梯运行实时参数系统失效（扣10分/次）； 未及时识别电梯远程监测设备存在的其他问题(扣15分/次)； 抢修与维修处理按实际发生情况： 未在报修后3小时响应（扣5分/次）； 未在报修后12小时内派专员到场解决故障（扣10分/次）； 未在报修后48小时内完成维修（扣10分/次）； 接到报修后，无正当原因拖延处理或者未进行妥善处理（扣20分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题（扣30分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题，导致人员伤亡（扣50分/次）。 上述得分合计在90分以上的，全额支付当期款项；得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。	50
	抢修与维修处理	50	设备出现故障后居民区进行报修，运营及维保单位需要在3小时内响应，并将设备使用方名称、联系电话、报修设备出现的故障现象等，登记于“报修登记本”上，并在12小时内派专员到场解决故障，若存在短时间内无法消除故障的情况，在确保电梯正常运行的情况下，限时内完成维修处理。		50
二、在线率	在线率	/	电梯远程监测系统，按要求接入上海智慧电梯平台，并保持年度实时在线监测数据达到95%以上（前三期提供采购人指定时间点的实时在线率证明，最后一期提供在线数据监测报告，具体以数据及报告为准）	在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。	100.00%
考核单位（签字并盖章）：		考核时间： 2026年8月-10月		被考核单位（签字并盖章）：	

考核事项说明：

1.“一、运营维保”是根据“设备使用管理、抢修与维修处理”的综合得分付款，综合得分在90分以上的，全额支付当期款项；综合得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。

2.“二、在线率”是年度实时在线监测数据，要求达到95%以上，在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。

3.具体款项根据“一、运营维保”“二、在线率-实时在线率/年度在线率”二者得分低者为依据，作为付款依据。

泗泾镇住宅电梯远程监测配备技术服务考核内容（百分制）

序号	考核项	权重	考核内容	考核要求	考核结果
一、运营维保	设备使用管理	50	住宅电梯远程监测配备技术服务应具备以下基本功能：采集、识别、传输电梯运行实时参数、统计参数、电梯故障、电梯困人、电动自行车入梯报警和禁乘等功能，并可实现电梯轿厢内的视频监控、记录、回放、调用功能。	设备使用管理按实际发生情况： 电动自行车入梯报警和禁乘系统失效（扣10分/次）； 电梯故障和电梯困人提示失效（扣10分/次）； 采集、识别、传输电梯运行实时参数系统失效（扣10分/次）； 未及时识别电梯远程监测设备存在的其他问题(扣15分/次)； 抢修与维修处理按实际发生情况： 未在报修后3小时响应（扣5分/次）； 未在报修后12小时内派专员到场解决故障（扣10分/次）； 未在报修后48小时内完成维修（扣10分/次）； 接到报修后，无正当原因拖延处理或者未进行妥善处理（扣20分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题（扣30分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题，导致人员伤亡（扣50分/次）。 上述得分合计在90分以上的，全额支付当期款项；得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。	50
	抢修与维修处理	50	设备出现故障后居民区进行报修，运营及维保单位需要在3小时内响应，并将设备使用方名称、联系电话、报修设备出现的故障现象等，登记于“报修登记本”上，并在12小时内派专员到场解决故障，若存在短时间内无法消除故障的情况，在确保电梯正常运行的情况下，限时内完成维修处理。		50
二、在线率	在线率	/	电梯远程监测系统，按要求接入上海智慧电梯平台，并保持年度实时在线监测数据达到95%以上（前三期提供采购人指定时间点的实时在线率证明，最后一期提供在线数据监测报告，具体以数据及报告为准）	在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。	86.00%
考核单位（签字并盖章）： 考核时间：2026年3月 被考核单位（签字并盖章）：					

考核事项说明：

1.“一、运营维保”是根据“设备使用管理、抢修与维修处理”的综合得分付款，综合得分在90分以上的，全额支付当期款项；综合得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。

2.“二、在线率”是年度实时在线监测数据，要求达到95%以上，在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。

3.具体款项根据“一、运营维保”“二、在线率-实时在线率/年度在线率”二者得分低者为依据，作为付款依据。

泗泾镇住宅电梯远程监测配备技术服务考核内容（百分制）

序号	考核项	权重	考核内容	考核要求	考核结果
一、运营维保	设备使用管理	50	住宅电梯远程监测配备技术服务应具备以下基本功能：采集、识别、传输电梯运行实时参数、统计参数、电梯故障、电梯困人、电动自行车入梯报警和禁乘等功能，并可实现电梯轿厢内的视频监控、记录、回放、调用功能。	设备使用管理按实际发生情况： 电动自行车入梯报警和禁乘系统失效（扣10分/次）； 电梯故障和电梯困人提示失效（扣10分/次）； 采集、识别、传输电梯运行实时参数系统失效（扣10分/次）； 未及时识别电梯远程监测设备存在的其他问题(扣15分/次)； 抢修与维修处理按实际发生情况： 未在报修后3小时响应（扣5分/次）； 未在报修后12小时内派专员到场解决故障（扣10分/次）； 未在报修后48小时内完成维修（扣10分/次）； 接到报修后，无正当原因拖延处理或者未进行妥善处理（扣20分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题（扣30分/次）； 因电梯远程监测设备原因引发电梯安全问题，导致人员伤亡（扣50分/次）。 上述得分合计在90分以上的，全额支付当期款项；得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。	50
	抢修与维修处理	50	设备出现故障后居民区进行报修，运营及维保单位需要在3小时内响应，并将设备使用方名称、联系电话、报修设备出现的故障现象等，登记于“报修登记本”上，并在12小时内派专员到场解决故障，若存在短时间内无法消除故障的情况，在确保电梯正常运行的情况下，限时内完成维修处理。		50
二、在线率	在线率	/	电梯远程监测系统，按要求接入上海智慧电梯平台，并保持年度实时在线监测数据达到95%以上（前三期提供采购人指定时间点的实时在线率证明，最后一期提供在线数据监测报告，具体以数据及报告为准）	在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。	93.00%

考核单位（签字并盖章）：　　考核时间：　2026年4月　　被考核单位（签字并盖章）：

考核事项说明：

1.“一、运营维保”是根据“设备使用管理、抢修与维修处理”的综合得分付款，综合得分在90分以上的，全额支付当期款项；综合得分在90分以下的，每少1%，扣除当期款项总金额的1%。

2.“二、在线率”是年度实时在线监测数据，要求达到95%以上，在线率每少1%，扣除当年度最后一期款项总金额的1%。

3.具体款项根据“一、运营维保”“二、在线率-实时在线率/年度在线率”二者得分低者为依据，作为付款依据。