附件 1

政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市青浦区规划和自然资源局</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海耀华房地产估价有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">存量土地地块出让评估</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N4251906202026202</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026-03-25</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026-11-13</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">500000</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数	2	专业技术人员人数	2	实际使用人人数（如有）		其他验收人员数量	

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
曹佳	青浦区规划和自然资源局	高级职称（土地管理）	33861931	
陆超	青浦区规划和自然资源局	中级职称（土地管理）	33861931	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	土地出让核实评估	服务期限自合同签订之日起一年，地点上海市青浦区	对青浦区存量补地价地块项目的市场价格提供专业调查评估服务，出具经备案的土地估价报告，并提供相关咨询等服务	1	500000.00元	500000.00元

二、验收情况

分期情况	共分 1 期，此为第 1 期验收	分段情况	共分 1 段，此为 1 阶段

第三方参考情况说明	评价对象	评价结果	理由	签字
	检测机构	□合格□不合格		
	其他供应商	□合格□不合格		
	服务对象	□合格□不合格		

货物类验收内	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由

容及验收情况	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	
	人员、设备 配备情况	☑合　格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备 配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						

<table>
<tr><td colspan="2">三、验收结论</td></tr>
<tr><td>存在问题和
改进意见</td><td></td></tr>
<tr><td>验收小组

意见</td><td>验收结论性意见：☑合　格　　☐不合格

其他需要说明的事项：

有异议的意见和说明理由：

签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：

经办人：　　负责人：　　（盖章）
2026年10月14日
2026 年 10 月 13 日</td><td>供应商确认：

供应商盖章或授权代表签字：

联系电话：　　2026年10月14日

年　　月　　日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。