附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">重固镇人民政府</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海净灵物业管理中心</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">青浦区重固镇人民政府物业管理服务项目</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N00247779320243401</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025 年 1 月 1 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026 年 1 月 4 日</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">155.426824 万元</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td>重固镇人民政府</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="8">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td>3</td><td>专业技术人员人数</td><td>0</td><td>实际使用人人数（如有）</td><td>3</td><td>其他验收人员数量</td><td>0</td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td colspan="2">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td>联系方式</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>王甫</td><td colspan="2">重固镇人民政府</td><td colspan="2">党政办主任</td><td>13524777019</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>蔡潇雯</td><td colspan="2">重固镇人民政府</td><td colspan="2">党政办副主任</td><td>13788932817</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>倪天桢</td><td colspan="2">重固镇人民政府</td><td colspan="2">无</td><td>13761590236</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）</td><td>数量</td><td>单价</td><td colspan="2">金　额</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2025年保安服务费</td><td>时间：2025年1-12月，地点：重固镇人民政府，方式：服务</td><td>青浦区重固镇人民政府机关物业管理服务需求中门岗保安工作内容和标准</td><td>4</td><td>175000</td><td colspan="2">700000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2025机关保洁服务费</td><td>时间：2025年1-12月，地点：重固镇人民政府，方式：服务</td><td>青浦区重固镇人民政府机关物业管理服务需求中环境、保洁工作内容与服务标准</td><td>4</td><td>129100</td><td colspan="2">516400</td></tr>
<tr><td>3</td><td>2025机关会务服务费</td><td>时间：2025年1-12月，地点：重固镇人民政府，方式：服务</td><td>青浦区重固镇人民政府机关物业管理服务需求中会务接待服务内容与服务标准</td><td>4</td><td>80000</td><td colspan="2">320000</td></tr>
</table>

4	2025 机关绿化养护服务费	时间：2025 年 1-12 月，地点：重固镇人民政府，方式：服务	青浦区重固镇人民政府机关物业管理服务需求中公告区域绿化养护与管理	4	4467.06	17868.24

二、验收情况

分期情况	共分　期，此为第　期验收			分段情况	共分　段，此为　阶段	
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字
	检测机构	□合格□不合格				
	其他供应商	□合格□不合格				
	服务对象	□合格□不合格				
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	

	人员、设备配备情况	☑合　格 ☐不合格		安全标准	☑合　格 ☐不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 ☐不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 ☐不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐合　格 ☐不合格		服务进度	☐合　格 ☐不合格	
	人员、设备配备情况	☐合　格 ☐不合格		安全标准	☐合　格 ☐不合格	
	服务承诺实现	☐合　格 ☐不合格		合同履约时间、地点、方式	☐合　格 ☐不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见	无					
验收小组意见	验收结论性意见：　☑合　格　　☐不合格 其他需要说明的事项： 无					

	有异议的意见和说明理由： 无 签字：
验收小组成员签字： 倪天松 蔡鸿图 王伟	
采购人意见： 验收合格 经办人：蔡鸿图 负责人：王伟（盖章） 2020 年 1 月 4 日	供应商确认： 上海净灵高科中心 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话：王伟 2020 年 1 月 4 日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

审核