

# 留创园租赁项目

## 单一来源论证签到记录

项目名称：留创园租赁项目

时间：2026年02月02日上午10:00

采购编号：

地点：上海市青浦区创达路333号A座412室

| 序号 | 单位           | 签到人姓名 | 职称 | 签到时间 | 手机          |
|----|--------------|-------|----|------|-------------|
| 1  | 上海西奥速运仓储有限公司 | 李峰    | 高工 | 9:45 | 13761537871 |
| 2  | 上海浦东汇智经贸有限公司 | 王超    | 高工 | 9:45 | 13311987001 |
| 3  | 上海西奥速运仓储有限公司 | 王超    | 高工 | 9:45 | 18811262111 |
| 4  | 上海浦东汇智经贸有限公司 | 李峰    | 高工 | 9:50 | 15000699101 |
| 5  | 上海浦东汇智经贸有限公司 | 李峰    | 高工 | 9:50 | 13003175506 |
| 6  |              |       |    |      |             |
| 7  |              |       |    |      |             |

# 政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

## 一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

## 二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

(一) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(二) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(三) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

## 三、熟悉业务承诺

(一) 本人熟悉政府采购法律法规。

(二) 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

## 四、遵守评审纪律承诺

(一) 本人未接受其他评审专家委托代为评审。

(二) 本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

(三) 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

(四) 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



年 月 日

## 附：相关法律及规定条文

### 《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

### 《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

(二) 接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

(三) 在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

(四) 违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

.....

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

# 单一来源采购方式专家论证意见

论证时间：2026年02月02日

|               |                |      |               |
|---------------|----------------|------|---------------|
| <b>一、项目信息</b> |                |      |               |
| 项目名称          | 留创园租赁项目        | 项目编号 |               |
|               |                | 预算金额 | 1000.551049万元 |
| 采购人           | 上海市青浦区人才工作局    | 联系人  | 陆老师           |
|               |                | 联系电话 | 021-33862021  |
| 代理机构          | 上海晔醇建设工程咨询有限公司 | 联系人  | 王琦            |
|               |                | 联系电话 | 15021168816   |
| 拟定的唯一供应商      | 上海虹泾物华置业有限公司   | 联系人  |               |
|               |                | 联系电话 |               |

## 二、论证意见

对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

本项目采购需求无限制性、歧视性条款，其他条款均满足项目实际需求，故同意本项目采用单一来源采购方式。

对供应商唯一性的论证意见

根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令2014年第11号）第十九条（单一来源的适用情形）因该设备为特殊用途办公用房的建设，本供应商具有唯一性的特点。

其他补充意见

无

## 三、参加论证的专业人员

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 电话          | 签名  |
|----|-----|--------------|-------------|-----|
| 1  | 朱丽娟 | 上海虹泾物华置业有限公司 | 13761537871 | 朱丽娟 |
| 2  | 陆海  | 上海青浦区人才工作局   | 13311990111 | 陆海  |
| 3  | 王琦  | 上海虹泾物华置业有限公司 | 18812628811 | 王琦  |
| 4  | 陈成成 | 上海虹泾物华置业有限公司 | 15200699901 | 陈成成 |
| 5  | 王地  | 上海虹泾物华置业有限公司 | 13003175506 | 王地  |

留创园租赁项目  
专家单一来源论证意见表

项目编号:

本项目为续租项目, 根据《上海市政府采购运行办法》规定, 因工作需求, 采购特定地址办公用房, 为该省市十处(单一来源采购适用情形), 即特定地址, 不可替代的性质, 只能从该供应商租赁, 为保留原有办公地址稳定性及配套齐全, 出行较便利, 租金指标良好, 能够提供便捷的服务。

结论: 同意该租赁项目采用单一来源采购方式。

专家签名:

2026年02月02日

留创园租赁项目  
专家单一来源论证意见表

项目编号:

本项目租赁的场地具有稀缺性、不可替代性、排他性等特点，且是项目所需。

本项目为续租项目，园区具有区位优势，交通便利，园区环境良好，物业服务良好。

根据《上海市人民政府关于印发〈上海市国有土地上房屋征收与补偿实施办法〉的通知》第十九条（二）项规定，对于特定地点办公所需的房屋租赁，可采用单一来源采购方式。唯一供应商上海虹泾物华置业公司。

专家签名:



2026年02月02日

留创园租赁项目  
专家单一来源论证意见表

项目编号:

本次对留创园租赁项目进行论证评审。

本项目标的物具有无限竞争性、公开性、排他性等特点，符合采购货物的要求，故同意本项目采用单一来源采购方式。

根据《上海市政府采购货物招标投标办法》（上海市人民政府令2011年第1号）第十条（单一来源的适用情形），因本项目标的物特定地点使用所需，上述标的物是有限且具备唯一性的条件。

综上，同意留创园租赁项目采用单一来源方式采购。

专家签名:

2026年02月02日



留创园租赁项目  
专家单一来源论证意见表

项目编号:

本项目招标. 采用单一来源采购. 经本市认真研读招标文件. 投标文件. 招标文件. 提交的投标文件均不符合招标文件要求. 均过不符合市审查.

根据《上海市政府采购货物招标投标办法》  
— 上海市人民政府令第九十九号 (单一来源采购情形). 因本次采购的需求. 采用特殊地类办公用房的规格. 上海虹经济物华置业有限公司是具备唯一性的采购.

结论: 同意留创园租赁项目采用单一来源采购.

专家签名:



2026年02月02日

留创园租赁项目  
专家单一来源论证意见表

项目编号:

本项目对留创园租赁项目进行论证评价  
本项目采购方式是无限竞争性。该论证报告符合《政府采购法》  
本原则。符合《政府采购法》规定。故本项目采用单一来源  
采购方式进行采购。

根据《上海市政府采购实施办法》（上海市  
人民政府令1第65号）第十九条（单一来源的适用情  
形）~~（一）~~（因保密需要，采购项目特定地点由公用房产的  
规划拟采用单一来源方式实施采购

专家意见：同意留创园租赁项目采用单一来源采购。

拟定的唯一供应商：上海中经招华置业有限公司。

专家签名：王自华

2026年02月02日

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：倪海勇

身份证号：310110196602143331

工作单位：上海南汇发展（集团）有限公司(当前全职);上海浦汇资产经营管理有限公司(当前兼职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请倪海勇同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：136102

证书编号：SHZFCG 2014-0245

上海市财政局

查询时间：2026-01-01 19:57

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：朱丽静

身份证号：230202197108230640

工作单位：上海炳昊建设咨询有限公司(当前兼职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请朱丽静同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：168937

证书编号：SHZFCG 2016-0441

上海市财政局

查询时间：2026-01-24 17:08

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：沈鸣

身份证号：310109196509112842

工作单位：上海市道路运输事业发展中心(当前  
全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请沈鸣同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：157253

证书编号：SHZFCG 2016-0197

上海市财政局

查询时间：2026-01-03 20:55

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：王翠娥

身份证号：140102196301160689

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请王翠娥同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：125334

证书编号：SHZFCG 2013-0060

上海市财政局

查询时间：2026-01-03 16:29

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

## 上海政府采购专家证书



专家姓名：潘元巍

身份证号：412301196408191057

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请潘元巍同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：146591

证书编号：SHZFCG 2015-0703

上海市财政局

查询时间：2026-01-05 17:57

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。