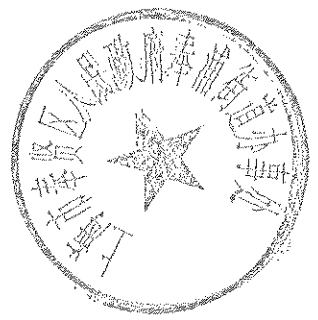




论证签到表

项目名称：奉浦街道 1 号院物业费 2027 年

签到日期：2026 年 10 月 22 日

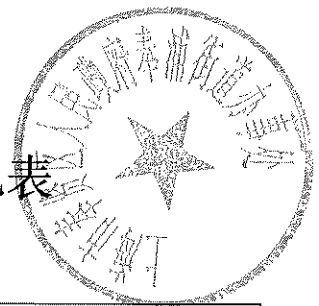
签到地点：上海市奉贤区奉浦大道 6211 号

序号	姓名	工作单位	联系电话	专家证书编号或 身份证号
1	吴志松	上海阿美达环境工程有限公司	18616868187	125725
2	章德记	尚岭博(上海)环境工程有限公司	18016317785	125415
3	叶中男	上海亿成环境工程有限公司	13701987069	109202
4				



单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026 年 10 月 22 日



一、项目信息

项目背景:奉浦街道办事处 1 号院办公点为东方美谷大道 6211 号 A 栋 1 层-11 层, 往年由上海奉浦物业管理有限公司作为街道物业服务方, A 栋 12 层为工业综合开发区办公点, 也由上海奉浦物业管理有限公司为其物业服务, 为确保整栋楼物业服务公司唯一性, 故申请进行单一来源采购。

项目名称	奉浦街道 1 号院物业费	预算金额	119.5 万元
采购人	上海市奉贤区人民政府奉浦街道办事处	联系人	尤老师
		联系电话	67101102
拟定的唯一 供应商	上海奉浦物业管理有 限公司	联系人	蒋新荣
		联系电话	13310158311

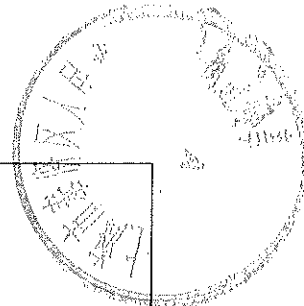
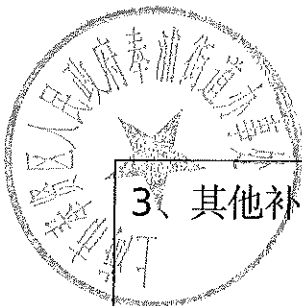
二、论证意见

1、对采购要求是否有限制性, 歧视性条款的论证意见、

采购要求无限制性, 歧视性条款。

2、对供应商唯一性的论证意见

- ① 整个 1 号院内, 均采用上海奉浦物业管理有限公司, 作为物业管理服务。
- ② 本幢物业服务十年内均采用该公司进行管理。
- ③ 基于上述情况, 采用该公司物业管理具有更好的延续性及管理顺利性。
- ④ 基于该建筑产权情况, 原业主拟沿革的特殊性, 唯一性。
- ⑤ 同意采用单一来源方式采购。



3、其他补充意见

无

三、参加论证的人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	章航	尚物博（绍兴）冷链物流园有限公司	高级工程师	18016317785	章航
2	梁建林	浙江双林建设有限公司	高工	18616868181	梁建林
3	叶书	上海以成物业	高工	13701987100	叶书