

单一来源采购公示项目论证意见表

一、项目信息

项目背景：头桥街道办事处慧谷办公点位于头桥慧谷产业园2号楼，该产业园区由10栋建筑构成。目前，整个园区的物业服务公司为上海汇荟物业管理有限公司，为确保整个园区物业服务公司的唯一性，故申请进行单一来源采购。

项目名称	2026年慧谷物业管理服务	预算金额	630000
采购人	上海市奉贤区人民政府头桥街道办事处	联系人	倪佳伟
		联系电话	15800417907
拟定的唯一供应商	上海汇荟物业管理有限公司	联系人	包春雷
		联系电话	13795327007

二、论证意见

1、对采购要求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

采购要求无限制性、歧视性条款

2、对供应商唯一性的论证意见

因头桥街道办事处慧谷办公点位于头桥慧谷产业园2号楼1-3、4层，该产业园已由10栋建筑构成。目前，该产业园物业服务由上海汇荟物业管理有限公司一家服务。上海汇荟物业服务公司从业多年，信誉良好，服务质量优秀（9分）为奉贤区物业服务行业标杆企业。建议采用单一来源采购。拟定的唯一供应商为上海汇荟物业管理有限公司。

3、其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	李伟	上海汇荟物业管理有限公司	主任	13918177309	李伟
2	倪佳伟	上海市奉贤区人民政府头桥街道办事处	主任	13621870696	倪佳伟
3	马蓓	上海汇荟物业管理有限公司	工程师	18918310130	马蓓

论证签到表

项目名称：2026年头桥街道慧谷办公点物业管理服务

签到日期：2026年 3月 18日

签到地点：慧开路158弄2号楼

序号	姓名	工作单位	联系电话	专家证书
1	陈伟	上海同科物业管理有限公司	18918179309	180907
2	马蕾	上海同科物业管理有限公司	18918310130	125743
3	陈	上海同科物业管理有限公司	13621870436	170407
4				
5				