单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026 年 11 月 16 日

一、项目信息			
项目名称	2027 年上海化工区公共设施日常维护管理项目	采购编号	0026-W00040728
		预算金额	43347900元
采 购 人	上海化学工业区应急管理和公共事务中心	联 系 人	郭晔
		联系电话	021-67120160
代理机构	上海欣声招标服务中心有限公司	联 系 人	沈皓亮
		联系电话	021-33130649
拟 定 的唯一供应商	上海化学工业区物业管理有限公司	联 系 人	王颖
		联系电话	13701878831

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无限制性、歧视性条款

二、对供应商唯一性的论证意见

详见各专业人员论证意见

三、其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	王翠娥	上海化学工业区物业管理有限公司	工程师	18817478471	王翠娥
2	施国旺	上海化学工业区物业管理有限公司	工程师	13764863875	施国旺
3	沈海鹰	上海化学工业区物业管理有限公司	高工	18019193786	沈海鹰

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：王某某	
	职称：经济	
	工作单位：上海化工区公共设施管理有限公司	
项目信息	项目名称：2027年上海化工区公共设施日常维护管理项目	
	供应商名称：上海化学工业区物业管理有限公司	
专业人员论证意见	本次是对2027年上海化工区公共设施日常维护管理项目进行单一来源采购论证。上海化学工业区物业管理有限公司具有企业资质及完整的内部管理制度，且长期服务于上海化工区公共设施服务，具有服务连续性。本日常维护项目属于技术复杂类项目，拟采用综合评分法进行评审，同意。 向上海化学工业区物业管理有限公司进行单一来源采购。	
专业人员签字	王某某	日期：2026.11.16

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：上海市工程设备监理有限公司	
项目信息	项目名称：2027年上海化工区公共设施日常维护管理项目	
	供应商名称：上海化学工业区物业管理有限公司	
专业人员论证意见	上海化学工业区位于杭州湾北岸，属于有毒有害、易燃易爆危险品区域，周边设施、设备专业性强，潜在危险源多为线、路段长。上海化学工业区物业管理有限公司对该区域设施、设备的维护保养经验丰富，专业性强，能够第一时间响应我司的紧急抢修要求，符合相关规定。	
专业人员签字		日期：2026.11.16

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：高工	
	工作单位：上海化工机动车有限公司	
项目信息	项目名称：2027年上海化工区公共设施日常维护管理项目	
	供应商名称：上海化学工业区物业管理有限公司	
专业人员论证意见	本项目为上海化工区公共设施日常维护管理项目，该化工区属于有毒有害、防爆为高危区域，目前尚处于基本建设和生产运营并行为开发~~阶段~~阶段，上海化学工业区物业管理有限公司连续五年在化工区公共设施维护管理项目中绩效考核评价良好，公司有完善的体系认证，人员团队稳定，本项目属于公共服务项目，无有特殊要求，只能从特定供应商采购，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十七条相关规定，同意采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	[illegible]	日期：2026.11.16

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。