附件 1

政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市科技艺术教育中心</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海优乐物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">上海市科技艺术教育中心物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">2026-00490</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026 年 5 月 15 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026 年 11 月 6 日</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">2229000.00</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数	3	专业技术人员人数	0	实际使用人人数（如有）	0	其他验收人员数量	0

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
陶旭	上海市科技艺术教育中心	无	13817738706	
茅海鹰	上海市科技艺术教育中心	无	13918016376	
张蔼琳	上海市科技艺术教育中心	无	13032194343	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	物业管理服务	2025年11月14日，上海市科技艺术教育中心，一次性验收	1、团队结构、人员素质、服务质量稳定 2、日常清洁保养、运转良好，花草协调搭配，生长良好。 3、业主沟通与反馈整改及时；甲方满意度≥90%	1	2229000.00	2229000.00

二、验收情况

分期情况	共分 1　期，此为第　1 期验收			分段情况	共分　段，此为　　阶段	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 ☐不合格	符合合同约定及验收标准	服务进度	☑合　格 ☐不合格	符合合同约定及验收标准
	人员、设备配备情况	☑合　格 ☐不合格	符合合同约定及验收标准	安全标准	☑合　格 ☐不合格	符合合同约定及验收标准

	服务承诺实现	☑合　格 ☐不合格	符合合同约定及验收标准	合同履约时间、地点、方式	☑合　格 ☐不合格	符合合同约定及验收标准
三、验收结论						
存在问题和改进意见	经验收，上海优乐物业管理有限公司按照《物业管理服务合同》的约定，总体完成了服务要求，各项质量标准基本完成。 存在问题和改进意见：加强物业管理，提高响应力度。					
验收小组意见	验收结论性意见：　☑合　格　　☐不合格 其他需要说明的事项：无					
	有异议的意见和说明理由：无 签字：					
验收小组成员签字： [illegible]　张茜琳　[illegible]						
采购人意见： 上海市科技艺术教育中心 合同专用章 经办人：[illegible] 负责人：[illegible]（盖章） 2026 年 11　月 6　日				供应商确认： 上海优乐物业管理有限公司 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话：13818033564 2026 年 11　月 6　日		