2026 年上海古猗园公园安保服务管理项目合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托方（以下简称甲方）：

企业名称：上海古猗园

地址：沪宜公路 218 号

邮政编码：201802

电话：59122225-613

传真：59122225

联系人：赵建峰

受委托方（以下简称乙方）：

企业名称：上海沪杰保安服务有限公司

联系地址：上海市长宁区延安西路 1033 号 601-606 室、614-617 室

联系电话：021-23561106

资质等级：壹级

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，上海古猗园（简称甲方或园方）与上海沪杰保安服务有限公司（简称乙方）在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见招标文件和投标文件。

二、 合同价格、服务地点和服务期限

1. 合同价格

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同暂定含税价格为：**人民币 2498096.00 元（大写：贰佰肆拾玖万捌仟零玖拾陆元整）。**

其中包括：

单位：元	服务费（含税）	暂列费（含税）	小计
安保服务管理项目	**1848096.00**	**650000.00**	**2498096.00**

上述合同价款包含但不限于税费、人工费、保险费（社会保险、商业保险等）、交通费、食宿费、安保装备配置费（如安保服装、警棍、防爆用品等）等一切直接或间接费用，甲方无需再支付任何其他费用。

2. 暂列费（仅指加班费）的支出由乙方先行代付，每年年底进行结算，暂列费经甲方确认后按实结算，但暂列费最高不超过 65 万元，乙方另按实际发生数收取 8%的管理费。

3. 乙方活动期间临时保安加班费收费标准如下：

项目	含税金额（元/小时/人）
平时加班	25.00
双休日加班	50.00
国定假日加班	75.00

甲方根据实际发生数向乙方支付临时保安加班费，由暂列费列支。

4. 乙方收款信息如下：

企业名称：上海沪杰保安服务有限公司

纳税人识别号：91310105577406507K

地址电话：上海市长宁区延安西路 1033 号 601-606 室、614-617 室、021-23561106

开户行及账号：中国银行上海愚园路支行、433865542575

5. 乙方应在甲方每次付款前向甲方开具税率为 3%的合法有效的增值税发票，如乙方未开具发票或开具发票错误而未重开的，则甲方付

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

款时间相应顺延至收到合法有效的发票之日起10个工作日内支付，乙方不得因此而拒绝履行合同相应义务。

甲方开票信息如下:

名称：上海古猗园

税号：12310000133614145J

地址：上海沪宜公路218号

开户银行：农行嘉定区南翔支行

账号：038068-00040090583

6. 服务地点：上海古猗园（沪宜公路218号）

7. 服务期限：2026年1月1日起至2026年12月31日止。

8. 本项目采用一招三年,合同一年一签的方式实施,如考核质量不达标将不续签合同。经考核合格的，双方另行续签下一年度的合同。

三、 付款

1 本合同以人民币付款（单位：元）。

2 本合同款项按照以下方式支付。

2.1 付款内容：上海古猗园安保服务管理项目款

2.2 付款条件：根据考核结果划拨项目费用

1）本合同付款按照上述付款内容和付款次序分期付款。

2）第一次服务付款：合同订立后，乙方提供年度工作计划并支付履约保证金，甲方在第一季度财政预算下达后向乙方支付公园安保服务项目合同价扣除暂列金后的50%的服务费：**人民币924048.00元（大写：玖拾贰万肆仟零肆拾捌元整）**；

3）第二次服务付款：第三季度乙方提供上半年工作总结及下半年工作计划，甲方向乙方支付公园安保服务项目合同价扣除暂列金后的50%的服务费：**人民币924048.00元（大写：玖拾贰万肆仟零肆拾捌元整）**；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4）第三次服务付款为最终验收付款：第四季度乙方向甲方提交年度工作总结，本项目通过甲方的验收，同时经审价后，甲方一次性支付按实结算的暂列金及经甲方批准的其他费用。

5）乙方承诺第四季度验收完成甲方支付尾款后至 2026 年 12 月 31 日期间维持相同质量标准的服务。

6）甲方将根据《上海古猗园日常养护综合配套服务管理绩效考核办法》在 2026 年年底对乙方服务进行集中考核，乙方应根据考核结果进行整改或支付违约金（甲方有权在履约保证金中直接扣除），履约保证金或扣除后的余额在整体履约完成后无息返还。

四、 质量标准和要求

安保工作内容要求及考核内容

1. 总体工作内容:

1.1 园区各区域范围内巡逻，园内不文明现象劝阻，排查安全隐患;

1.2 管理处门卫，古猗园路 350 弄岗亭安保，报纸收发，古猗园内部停车场管理；公园管辖范围内安全监控管理、消防系统管理、烟感系统管理;

1.3 公园范围内各类应急突发事件处理、疫情防控、人流疏散、安全保卫等工作;

1.4 招标文件中的其他工作内容要求。

2. 管理要求

2.1 具有明确的安保队组织架构，建立在岗人员档案，每周按照岗位要求提供在岗人员排班表，如有人员变动及时上报。

2.2 安保队需针对古猗园实际情况制定详细的安保演练制度及各类突发事件应急预案，并定期安排实地演练。

2.3 具有完善的日常考核制度、员工考核细则及奖惩措施，定期开展自查工作，并向园方提交自查报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.4　根据园方要求做好《安保日巡查记录》、《月度工作记录》、《监控巡查记录》、《消防设备巡查记录》、《安保设备使用记录》、《出入人员登记表》等相关记录。

2.5　乙方负责工作人员的思想教育、业务培训、日常管理和查处违法、违纪问题;结合上海市行政管理规定及甲方提出的服务要求对工作人员进行必要的教育训练，并须保存培训考核记录。

3. 安保队员基本要求

3.1　性别：男性。

3.2　身高：1.70 米以上，相貌健康端正，无犯罪记录。

3.3　年龄:20¯40 周岁之间。

3.4　学历：高中以上学历。

3.5　安保员需持证上岗，连同身份证复印件、二甲医院出具的体检报告、无犯罪记录证明一并向园方备案。日常安保人员每月更换频率不超过派驻总人数的 10%。安保队长、监控室等关键岗位人员更换需提前一个月与甲方沟通，考核通过后方能上岗。每三个月将在职安保人员无犯罪记录审核表交园方甲方备案。

4. 安保岗位要求

4.1　安保现场主管

- 5 年以上安保队长经验，大专以上学历。有法律知识和法制观念，熟悉治安保卫业务，掌握治安保卫工作规律。
- 具备安保工作的组织和管理能力，能较短时间内熟悉和掌握公园内部治安情况，根据公园安保要求，拟定执勤方案和应急方案，并付之执行。
- 全面负责公园每日安保队员管理，定期巡视公园安保情况，能正确处置一般性安保工作。遇紧急或重大事件能维持好现场秩序，并及时向园方安全主管报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

- 能熟练操作公园安保系统，包括电子围栏、监控系统、巡更系统等，掌握基本的应急维修技巧。熟练操作电脑，能排除基本的电脑故障。经常检查保安设备设施，确保所有保安设备处于正常工作状态。
- 检查督促保安人员做到着装统一、仪表端正，处置安保事项时做到有礼有节，不可与游客以及相关人员发生争吵、斗殴，甚至引发责任投诉。
- 检查安保队员工作情况，按照有关要求做好执行、检查工作。每天开展岗前训话，增强安保人员责任意识。每周检查安保值班日志，能有效指导队员正确处理安保事宜
- 了解和掌握保安队的情况，根据公园实际需要，分配好园内保安工作，做好安保工作的组织实施和管理工作。掌握队员思想动态，认真做好思想工作。帮助队员正确处理工作中出现的各种问题。
- 督促安保经常检查保安设备设施，确保所有保安设备处于正常状态。巡查公园消防设施，具有消防安全证书

4.2 监控室

- 2 年以上监控室工作经验。
- 熟悉掌握治安监控、对讲系统的技术性能及操作方法，熟悉各区域监控范围，严密监视园区治安状况。熟悉电脑、传真机等基本维护和操作。
- 当值人员应集中思想观察监控屏上的各种动态情况，发现问题情况定点录像，并及时通报在岗安保人员及时处置，同时做好详细记录。
- 如发现设备故障应立即通知公园。当监视画面无图像或有信号干扰，应及时联系巡视安保到监控点查看，明确故障发生情况后，通知公园尽快排除，同时做好详细记录。
- 对于错打或误打的报警电话，要耐心解释，文明用语。
- 谢绝无关人员进入监控室，因工作需要进入监控室，需经公园安保

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主管或安保队长同意后方可入内，并做好人员出入登记。

- 认真做好治安监控当值记录，严格按《安保岗位交接班制度》做好交接班。
- 当值人员严禁吸烟、饮食、聊天、瞌睡、喧哗、打闹等行为。
- 保持岗位区域环境的整洁，做好保洁区卫生工作，做到“三不露”：垃圾不外露、工具不外露、个人用品不外露。
- 严禁使用高功率电器及其它明火操作，设备与操作台应保持整洁，做好警用器械的保管。如发生物品遗失或人为损坏照价赔偿。
- 认真积极参加各类培训，搞好员工之间团结协作，完成上级交办的其它任务。

4.3 管理处门卫、古猗园路 350 弄岗亭安保

- 值班员必须做到文明礼貌，热情大方，仪表端正。
- 管理处门卫对外来车辆入园要先问明入园目的，引导车辆停靠位置。完成车辆登记，登记内容完整清晰。对来访人员要问明来访人名、单位、被访人的部门，先联系被访人，经被访人证实允许后方可入园。做好来访人员的登记，登记内容完整清楚。做好报纸、快递收发工作。做好开水供应工作。
- 古猗园路 350 弄岗亭安保严格执行古猗园路 350 弄道路管理相关规定，做好日常车辆进出、停靠管理工作。
- 保持岗位区域环境的整洁，做好保洁区卫生工作，做到“三不露”：垃圾不外露、工具不外露、个人用品不外露。
- 发挥工作主动性，积极参加培训，搞好员工之间团结与协作，完成上级交办的其它任务。

4.4 安保队员（包括临时安保）

- 上岗统一着装、佩戴标志、仪表端正，讲普通话，文明礼貌用语。
- 遵守工作时间、不迟到、不早退；正确做好值班记录，办好交接班

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

手续。

- 认真巡查公园安全秩序，及时排除游客拥堵现象，遇游客擅自攀爬、乱涂刻等危险行为和不文明现象，予以及时劝阻，对一般纠纷及时排解处理。发现黄赌毒及噪音扰民，应及时劝阻。发生重大事件及时汇报，并维持好现场秩序。做好巡查治安处置记录。处置安保事项时做到有礼有节，不可与游客以及相关人员发生争吵、斗殴，甚至引发责任投诉。
- 严格按照园方安全生产要求巡逻，巡逻必须二人，巡逻过程中必须按规定佩戴设备。
- 公园闭园前15分钟开始清园，巡查仔细，不留一名游客在公园内。闭园后全面检查各厅堂、厕所等大门的关闭情况，确保安全。
- 爱护配备的设施设备，并正常使用；如人为损坏，照价赔偿。
- 巡逻过程中及时发现桥梁、假山、建筑物损坏，做好值班记录，并汇报安保队长，由安保队长汇总上报。
- 发挥工作主动性，积极参加培训，搞好员工之间团结与协作，完成公园交办的其它任务。

  注：具体岗位人数见工作量清单。

4.5 安保装备配置

- 统一安保制服，统一工作证。
- 日常防爆，照明用品、警棍、手电筒、手提应急灯、扩音喇叭。

5. 考核方式

乙方每半年提交相关工作总结及下半年工作计划，甲方按照《上海古猗园综合配套服务考核管理办法》中的安保管理服务质量考核标准（附件2）进行跟踪管理考核。根据考核结果按季度划拨合同款。至年底如符合园方合同要求，甲方将按本合同第三条付款之第2.2款第7项之约定无息返还履约保证金，如有违反合同要求的，按照安保管理服务质量考

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

核标准执行，违约金在履约保证金内扣除。如发生安全责任事故，未造成伤亡及财产损失的，则违约金为 20000 元；如有人员伤亡及财产损失的，违约金为 40000 元；如造成严重安全责任事故的（指两人以上人员伤亡、火灾、刑事事件、引发群体事件等情形），违约金为 80000 元。

五、 权利瑕疵担保

1. 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。
2. 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。
3. 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
4. 如甲方使用该服务构成侵权或受到损失的，则由乙方负责处理并承担全部赔偿责任。

六、 保密

1. 乙方应保证对本协议的所有相关内容及其在本合同订立前和本协议期限内所获知的对方及甲方的保密信息（包括但不限于有关人员、技术、经营、管理、价格等方面的各类信息）负有保密义务，未经甲方事前书面许可，不得将上述信息用于本协议目的之外；
2. 除为履行其职责而确有必要知悉保密资料的工作人员，乙方均不得向其他任何人披露上述信息，且应确保上述人员承担与本协议约定同等严格的保密义务。
3. 乙方违反保密约定的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付违约金合同总额 20%的违约金。如违约金不足以弥补给甲方造成的损失的，乙方还应当补足甲方的全部损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 本保密条款保密期限为永久，不因本合同的变更、解除、终止、无效或部分无效而失效。

七、 甲方的权利义务

1. 甲方有权在合同规定的范围内享受乙方提供的服务，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内整改或加急提供服务，直至符合要求为止。如乙方未能在甲方规定时间能整改或补救的，视为乙方无法完成合同规定的服务内容，应当承担相应违约责任。
2. 甲方有权对乙方人员的工作进行检查、考核，如发现乙方队员有违反规定、不履行职责等情况，有权要求乙方对相关人员进行处罚，对于甲方认为不适宜在甲方执勤的人员，甲方有权要求乙方予以调换，乙方应在接到书面通知后 3 日内完成调换。
3. 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成项目的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。
4. 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关项目就或设备等损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。
5. 甲方在合同规定的服务期限内有义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。
6. 如果甲方因工作需要对原有服务内容进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。但遇有包括但不限于火情、雪、涝、群体事件等特殊情况，所有在岗及现场备勤人员需听从甲方人员指挥、安排进行救火、扫雪、防洪排涝、维持秩序等工作。需临时调整班次的应经甲方允许后调整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、 乙方的权利与义务

1. 服务期内，乙方必须具备《保安服务管理条例》所规定的相应资格条件，并向甲方提供相关证明文件。
2. 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容导致乙方工作量显著增加的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。
3. 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。
4. 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。
5. 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。
6. 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。服务过程中，发现相关设备存在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。
7. 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和服务质量的，应事先征得甲方的同意，经由甲方验收合格后，由甲方承担第三方提供服务的必要合理费用。
8. 乙方派遣甲方的保安队员在合同规定的服务范围内，应服从甲方的调配和指挥。积极主动地配合甲方完成工作。
9. 乙方应负责与其派遣的保安人员签订劳动合同，并依法按时支付工资、缴纳社会保险、劳动保护、人身安全、福利等，并负责处理派遣保安人员的劳动争议及承担用人单位应承担的法律责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10. 乙方在服务过程中，因乙方（含其安保人员）的原因导致发生财产、人员伤害安全事故的，乙方应承担全部法律责任及赔偿责任。

九、 补救措施和索赔

1. 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。
2. 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜:
   1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。
   2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。
   3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项和或履约保证金中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

十、 履约延误

1. 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。
2. 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。
3. 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

服务。甲方未回复的，视为拒绝同意延期，乙方仍应按合同约定提供服务。

十一、 误期赔偿

1. 除合同第十二条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可扣除乙方误期期间的服务费，并要求乙方支付误期赔偿。甲方有权以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每(天)赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五(0.5%)计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

十二、 不可抗力

1. 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。
2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。
3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方并于 3 日内提供相应证明。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十三、 履约保证金

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方应在签订本合同后，于七个工作日之内缴纳履约保证金：**人民币125000.00元（大写：壹拾贰万伍仟元整）**。

1. 甲方将根据《上海古猗园日常养护综合配套服务管理绩效考核办法》相关规定对乙方进行考核，考核不达标的应按绩效考核办法支付违约金，违约金从履约保证金中扣除。
2. 乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行负担。
3. 本合同有效期内，因扣除违约金、赔偿金等款项导致履约保证金不足的，乙方应当在收到甲方通知后3日内将履约保证金补足。履约保证金在本协议终止或解除后15个工作日内，扣除按本合同应当扣除的款项后无息返还乙方。

十四、 争端的解决

1. 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。
2. 调解不成则应向甲方住所地有管辖权的法院提起诉讼。
3. 如诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

十五、 违约终止合同

1. 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。
   1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。
   2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

十六、 破产终止合同

1. 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

十七、 合同转让和分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的全部或部分合同义务。否则，甲方有权单方解除本合同并扣除全部履约保证金作为违约金。

十八、 合同生效

1. 本合同在合同双方盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份

十九、 合同附件

1. 本合同附件包括《古猗园安保管理工作量清单》《安保管理服务质量考核标准》《廉洁协议》《安全生产责任书》，附件是本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等效力。
2. 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

二十、 合同修改

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

【本页为签署页，无正文】

甲方：上海古猗园

法定代表人/授权代表：

经办人：

签章

日期：2025.12.31

乙方：上海沪杰保安服务有限公司

法定代表人/授权代表：

经办人：

签章：

日期：2025.12.31

附件 1：古猗园安保工作量清单；
附件 2：安保管理服务质量考核标准（按最新版）
附件 3：廉　洁　协　议
附件 4：安全生产责任书

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App