

# 专家评标需求表

使用单位（盖章）：上海一如招标服务有限公司

项目编号： 26YR03050

评标（咨询）项目名称	现代农业服务中心物业费		
评审时间	2026-03-17 14:30	预计所需时间	0.5天
评审地点	上海市普陀区金沙江路2145弄1号楼9楼K座	预算总额（元）	2246868
评标咨询项目所需人数	3		
投标单位数量		采购方式	单一来源
通知方式	电话联系	联系电话	13774295958
备注			

负责人：zfcgc05

填表人： 蒋文君

填表时间： 2026-03-17 14:01

注：上述内容由招标单位负责填写。

## 专家名单

专家姓名	工作单位	职称	身份证号	单位电话	手机号码	签到
张应	瑞金医院	高级经济师	310103197612043220		18930830690	
周才荣	上海中企物业管理有限公司	高级工程师	310103195909020071		13817138386	
陈动	上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站	教授	230107196210100430		13818802758	

注：专家抽取由采购办负责，并通知到人，反馈意见由招标人负责填写。

## 专家情况反馈意见

--

当前时间： 2026-03-17 14:01

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：张应

身份证号：310103197612043220

工作单位：瑞金医院(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请张应同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：181066

证书编号：SHZFCG 2018-0413

上海市财政局

查询时间：2026-03-17 14:27

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：周才荣

身份证号：310103195909020071

工作单位：上海中企物业管理有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请周才荣同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：101888

证书编号：SHZFCG 2009-0450

上海市财政局

查询时间：2026-03-17 14:26

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：陈动

身份证号：230107196210100430

工作单位：上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈动同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：100307

证书编号：SHZF CG 2004-0133

上海市财政局

查询时间：2026-03-17 14:25

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 论证会议签到表

项目名称：现代农业服务中心物业费

会议时间：2026年03月17日 14:30

会议地点：上海市普陀区金沙江路2145弄1号楼9楼K座

论证专家：

序号	姓名	单位名称	职称	手机	专业	专家证编号
1	陈沁	上海市徐汇区和平路(林里)工程安全质量监督站	教授	13818802758	管理	2004-0133
2	周萍	上海知识地理研究所	副	(381)138386	物业	101888
3	孙文	水务局设计院	副	1893083069	管理	181066

采购单位代表：

(Signature) 其友

## 上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

### 一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

### 二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

### 三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

### 四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



2026年3月17日

## 单一来源采购项目论证意见表

论证时间：2026年03月17日

一、项目信息					
项目名称	现代农业服务中心物业费	采购编号	0026-00022919		
		预算金额	224.6868万元		
采购人	上海市农业农村委员会执法总队	联系人	谭其友		
		联系电话	18918302375		
代理机构		联系人			
		联系电话			
拟定的唯一供应商	上海凯博物业管理有限公司	联系人	袁凯		
		联系电话	13671615848		
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
无					
二、对供应商唯一性的论证意见					
<p>由于本建筑在单一来源单位所服务区域内，            为符合中华人民共和国国务院379号令《物业管理条例》第三十四条            的规定，有理由采用单一来源采购方式</p>					
三、其他补充意见					
无					
四、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	张应	瑞金医院	高级经济师	18930830690	张应
2	周才荣	上海中企物业管理有限公司	高级工程师	13817138386	周才荣
3	陈动	上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督站	教授	13818802758	陈动

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 陈功	
	职称: 教授	
	工作单位: 上海市绿化和市容管理局工程安全质量管理处	
项目信息	项目名称: 现代农业服务中心物业费	
	供应商名称: 上海凯博物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>同意采用单一来源采购方式。主要依据中华人民共和国国务院令第379号《物业管理条例》第四章第三十四条的规定。</p>	
签字	陈功	日期 2026年03月17日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 周博,	
	职称: 主任	
	工作单位: 上海凯博物业管理有限公司	
项目信息	项目名称: 现代农业服务中心物业费	
	供应商名称: 上海凯博物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>同意由上海凯博物业管理有限公司以 本次招标单一来源采购的方式进行, 有搜物 业服务需求, 对凯博中心进行物业服务, 具有 专业服务能力, 行业、资质、信誉、业绩 符合招标文件各项要求。</p>	
签字	周博,	日期 2026年03月17日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: h q 北	
	职称: 中级经济师	
	工作单位: 永嘉医院	
项目信息	项目名称: 现代农业服务中心物业费	
	供应商名称: 上海凯博物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>根据长宁区仙霞路229号房屋产权及物业管理材料内容,上海凯博物业管理有限公司全权负责该区域物业服务,根据上海市物业管理条例“一个物业管理区域只应有一家物业公司”的要求,该单位作为潜在供应商,具有唯一性,同意采用单一来源方式进行采购。</p>	
签字	h q 北	日期 2026年03月17日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。