政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海艺术研究中心</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海明华智慧城市运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">2026 年度上海艺术研究中心物业管理费的合同</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N42500120120262</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026.3.19</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026.3.20</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/√服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">1,339,189.00</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">√自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">√一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">□一次性验收/□分段验收/√分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/√否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/√否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/√☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/√否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td></td><td>专业技术人员人数</td><td></td><td>实际使用人人数（如有）</td><td></td><td>其他验收人员数量</td><td></td></tr>
</table>

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
沈捷	上海艺术研究中心		64158969	
赵倩倩	上海艺术研究中心		64158969	
陆伟	上海明华智慧城市运营管理有限公司			

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	物业服务	2026.3.20 巨鹿路 709 号	第一期	1	334797.25	334797.25

二、验收情况

分期情况	共分 4　期，此为第 1　期验收	分段情况	共分　段，此为　　阶段

第三方参考情况说明	评价对象	评价结果	理由	签字
	检测机构	□合格□不合格		
	其他供应商	□合格□不合格		
	服务对象	□合格□不合格		

服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	√合格 □不合格		服务进度	√合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	√合格 □不合格		安全标准	√合　格 □不合格	
	服务承诺实现	√合格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	√合　格 □不合格	

三、验收结论

<table>
<tr><td>存在问题和
改进意见</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收小组
意见</td><td colspan="2">验收结论性意见：☑合　格　　□不合格
其他需要说明的事项：</td></tr>
<tr><td colspan="2">有异议的意见和说明理由：

签字：</td></tr>
<tr><td colspan="3">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：

同意验收意见

经办人：　　负责人：　（盖章）
年　月　日</td><td colspan="2">供应商确认：

同意验收

供应商盖章或授权代表签字：
联系电话：
年　月　日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。