

附件 1

政府采购履约验收书

(参考模板)

一、验收方案					
(一) 项目基本情况					
采购人名称	上海京剧院		供应商名称	上海明华智慧城市运营管理有限公司	
项目名称	天钥桥路物业管理服务		合同编号	2025-00365	
合同签订时间	2025 年 1 月 1 日		合同规定验收时间	2025 年 10 月	
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程		合同金额	3849334. 29	
(二) 验收方式与方法					
验收组织方式	☒ 自行组织/ ☐ 委托代理		代理机构名称	/	
验收方式	☒ 一般验收程序/ ☐ 简易验收程序		选择简易验收理由	/	
验收方法	☐ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☒ 选择非一次性验收		选择非一次性验收理由	按照两次支付分期验收	
大型或复杂项目	☐ 是/ ☒ 否		邀请本项目其他供应商	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收检测机构名称	/		参与验收供应商名称	/
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是/ ☒ 否		采购人、使用人分离项目	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收服务对象	/		使用单位名称	
(三) 验收人员组成					

验收小组总人数	4	专业技术人员人数	1	实际使用人人 数（如有）	/	其他验收 人员数量	/
验收人员姓名	工作单位		职 称（专业）		联系方式		备注
马丹华	上海京剧院		分管副院长		54619880		
张勤	上海京剧院		综合办公室主任		54619880		
张彦旻	上海京剧院		综合办公室副主任		54619880		
曹建国	上海京剧院		工程主管		54619880		
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履约 时间、地 点、方式	货物型号规格、标准及 配置等（或服务工程和工程 内容、标准）	数量	单价	金 额	
1	天钥桥 路物业 费	天钥桥路 1198 号	满意度测评考核和报 告	1	1924667. 15	1924667. 15	
2	天钥桥 路物业 费	天钥桥路 1198 号	满意度测评考核和报 告	1	1924667. 14	1924667. 14	
二、验收情况							
分期情况	共分 期，此为第 期验收			分段情况	共分 段，此为 阶段		
第三方参考情况 说明	评价对象	评价结果		理由		签字	
	检测机构	☐ 合格 ☐ 不合格					
	其他供应 商	☐ 合格 ☐ 不合格					
	服务对象	☐ 合格 ☐ 不合格					
货物类验收内容 及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	货物清单	☐ 合 格 ☐ 不合格		品牌、型号、 规格、数量及 外观质量	☐ 合 格 ☐ 不合格		
	技术、性 能指标	☐ 合 格 ☐ 不合格		运行状况及 安装调试	☐ 合 格 ☐ 不合格		
	质量证明	☐ 合 格		售后服务承	☐ 合 格		

	文件	☐ 不合格		诺	☐ 不合格	
	安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格	测评	服务进度	☒ 合格 ☐ 不合格	测评
	人员、设备 配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格	测评	安全标准	☒ 合格 ☐ 不合格	测评
	服务承诺实现	☒ 合格 ☐ 不合格	测评	合同履行时间、地点、方式	☒ 合格 ☐ 不合格	测评
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☐ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见	2025 年上半年整体满意度测评为 95.25 分，2025 年下半年整体满意度测评为 91.81 分，保安和工程服务考核有点下降，已要求项目管理部针对测评结果加强人员服务培训，保持服务质量。					

验收小组 意见	验收结论性意见： ☒ 合 格 ☐ 不合格
	其他需要说明的事项： 无
	有异议的意见和说明理由： 无
签字：	
验收小组成员签字：张毅 张磊 曹国 孙	
采购人意见：	供应商确认：
	
经办人：张毅 负责人：孙 (盖章)	供应商盖章或授权代表签字：孙
2025 年 10 月 29 日	联系电话： 2025 年 10 月 29 日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。