附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海京剧院</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海明华智慧城市运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">天钥桥路物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">2025-12031</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026 年 1 月 1 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026 年 10 月</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/■服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">3849334.29</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">■自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">■一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">□一次性验收/□分段验收/■分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2">按照两次支付分期验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/■否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/■否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td>/</td><td>参与验收供应商名称</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/■否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/■否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td>/</td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数	4	专业技术人员人数	1	实际使用人人数（如有）	/	其他验收人员数量	/

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
马丹华	上海京剧院	分管副院长	54619880	
张勤	上海京剧院	综合办公室主任	54619880	
张彦旻	上海京剧院	综合办公室副主任	54619880	
曹建国	上海京剧院	工程主管	54619880	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	天钥桥路物业费	天钥桥路1198号	满意度测评考核和报告	1	1924667.15	1924667.15
2	天钥桥路物业费	天钥桥路1198号	满意度测评考核和报告	1	1924667.14	1924667.14

二、验收情况

分期情况	共分　　期，此为第　　期验收	分段情况	共分　段，此为　　阶段

第三方参考情况说明	评价对象	评价结果	理由	签字
	检测机构	□合格□不合格		
	其他供应商	□合格□不合格		
	服务对象	□合格□不合格		

货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	

	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	■合　格 □不合格	测评	服务进度	■合　格 □不合格	测评
	人员、设备配备情况	■合　格 □不合格	测评	安全标准	■合　格 □不合格	测评
	服务承诺实现	■合　格 □不合格	测评	合同履约时间、地点、方式	■合　格 □不合格	测评
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见	2026 年上半年整体满意度测评为 95.02 分，2026 年下半年整体满意度测评为 93.51 分，工程和环境服务考核有点下降，已要求项目管理部针对测评结果加强人员服务培训，保持服务质量。					

验收小组 意见	验收结论性意见：■合　格　　□不合格 其他需要说明的事项：无
	有异议的意见和说明理由：无 签字：
验收小组成员签字：	
采购人意见： 经办人：　负责人：　（盖章） 2026 年 10 月 12 日	供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话： 2026 年 10 月 12 日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。