附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海京剧院</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海中淇实业有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">仓库租赁服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">协 2601027（政府采购合同编号 11N42500390120261）</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026 年 1 月 27 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026 年 10 月</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/■服务/□工程</td><td>合同金额（元）</td><td colspan="2">2，600，000</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">■自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">■一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">■一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/■否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/■否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td>/</td><td>参与验收供应商名称</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/■否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/■否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td>/</td><td>使用单位名称</td><td>/</td></tr>
</table>

（三）验收人员组成							
验收小组总人数	5	专业技术人员人数	1	实际使用人人数（如有）	/	其他验收人员数量	/

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
马丹华	上海京剧院	分管副院长	54619880	
张勤	上海京剧院	综合办公室主任	54619880	
孙浩	上海京剧院	舞美中心主任	54619880	
张彦旻	上海京剧院	综合办公室副主任	54619880	
马艳	上海京剧院	采购主管	54619880	

（四）验收主要指标和标准						
序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	舞美仓库租赁费	宣秋路275号	租赁费含全部物业及公用事业等费，租赁期内各项安全、服务保障达标。	5302平方米	1.34	2，600，000

二、验收情况						
分期情况	共分　　期，此为第　　期验收			分段情况	共分　段，此为　　阶段	
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字
	检测机构	□合格□不合格				
	其他供应商	□合格□不合格				
	服务对象	□合格□不合格				
货物类验收内	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由

容及验收情况	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	■合　格 □不合格	使用满意	服务进度	■合　格 □不合格	使用满意
	人员、设备 配备情况	■合　格 □不合格	使用满意	安全标准	■合　格 □不合格	检查合格
	服务承诺实现	■合　格 □不合格	使用满意	合同履约时间、地点、方式	■合　格 □不合格	使用满意
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备 配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						

<table>
<tr><td>存在问题和改进意见</td><td>2026年整体租赁服务较满意，需求服务响应及时，安全检查合格。希望后期场地环境进一步提升，配套设施设备升级。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收小组意见</td><td>验收结论性意见：■合　格　　□不合格
其他需要说明的事项：无</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：无

签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：

经办人：负责人：（盖章）

年 月 日</td><td>供应商确认：

供应商盖章或授权代表签字：
联系电话：

年 月 日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。