

1 项目名称：浦东新区机关人才租赁房家电采购项目

2 项目地点：郭守敬路271弄

3 招标范围及内容

3.1 拟采购采购家电一批；

3.2 交付时间：合同签订生效后15日历天内完成供货及安装。

4. 承包方式

4.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包供货、包质量、包安装调试、包安全可靠的方式实施总承包。

4.2 本项目不允许分包。

5 合同的签订

5.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

5.2 合同履行过程中，如遇不可抗力或服务内容变更（以招标文件和合同约定为准），经双方商定可以取消合同或调整合同金额（调整原则以招标文件约定为准），并签订补充协议。

6 结算原则和支付方式

6.1 结算原则

6.1.1 本项目合同总价不变，采购人不会因为人工费、物价、费率、汇率或其他因素（不可抗力除外）的变动而进行调整。

6.1.2 合同履行期内发生的设备维修，如该设备尚在质保期内的，采购人不另行支付相关费用；如在质保期外的，单价按照投标文件中明确的备品备件单价（含维修人工费）计取，数量按实结算。如投标文件中没有类似备品备件单价可参照的，则有合同双方协商确定维修单价。

6.2 支付方式

6.2.1 本项目合同金额采用分期付款方式，在采购人和中标人合同签订后，且财政资金到位后，按下款要求支付相应的合同款项。

6.2.2 分期付款的时间进度要求和支付比例具体如下：

（1）合同一经签订，采购人需支付合同金额的50%至供应商账户。

（2）甲乙双方验收合格后30天内，采购人需支付剩余货款50%，至合同金额的100%。

6.3 成交供应商因自身原因造成返工的工作量，采购人将不予计量和支付。

7. 项目的质保及售后服务

7.1 本合同项下产品的保修期为 2 年（易损件1年），自全部家电产品安装完毕并验收通过且移交采购人之日起计算。

质保期满后，因出现采购人无法自行处理的问题，供应商必须提供及时的技术支持。
无论在质保期内还是质保期外，故障响应时间要求：接到故障申报后，2小时内提供电话支持，24小时内到达现场，5个工作日内修复。

7.2免费质保期内中标人负责所有因质量问题而产生的费用。

7.3投标人可承诺，如中标，采购人按中标的价格和数量向中标人采购本项目货物后，若需增加采购相同品牌型号的货物，投标人愿意按相同的规格和不高于中标价的价格销售给采购人。

7.4中标人所供货物须按厂家承诺实行“三包”，若发现本次采购的货物本身存在缺陷，须无条件退货或更换同类产品。

8 产品要求

8.1 采购货物设备明细表

序号	产品名称	规格尺寸	产品参数要求	数量及单位
1	双口电磁炉	产品尺寸（长*宽*高）：不大于700*400*80mm	1、加热方式：电磁加热 2、档位：7档 3、操作方式：触摸式 4、要求变频，能效等级不低于三级 5、额定功率：不低于3300w 6、尺寸：不大于长700*宽400*高80mm 7、含机器安装到位。	98套
2	单口电磁炉	产品尺寸（长*宽*高）：不大于310*380*49 mm	1、加热方式：电磁加热 2、档位：9档 3、要求变频，能效等级不低于三级 4、功率不低于2200w 5、尺寸：不大于长310*宽380*高49 mm 6、含机器安装到位。	126套
3	滚筒式洗烘一体机	产品尺寸（长*宽*高）：不大于600*550*845mm	1、电源性能： 220V/50Hz 2、脱水功率： 450W 3、洗涤功率： 200W 4、烘干功率： 1050W 5、箱体材质：渗锌钢板 6、使用方式：全自动 7、内桶材质：不锈钢 8、开合方式：前开式 9、洗净比不低于： 1.15 10、容量： 10kg 11、能效等级： 不低于1级 12、尺寸： 不大于长600*宽550*高845mm 11、含机器安装到位。	224套



4	抽油烟机（顶吸）	产品尺寸（长*宽*高）：不大于896*480*506mm	1、类型：T型机 2、排风量：不低于17m ³ /min 3、能效等级：不低于2级 4、按键类型：触控式 5、材质：钢化玻璃+不锈钢 6、尺寸：不大于长896*宽480*高506mm 7、最大静压：不低于320帕； 8、噪音：不高于68dB(A) 9、含一根烟管，一个变径管，一个卡箍，一个装饰遮丑罩，含吊顶开孔及拆装人工服务，含包柱切割及人工服务	98套
5	抽油烟机（侧吸）	产品尺寸（宽*深）：不大于700*505mm	1、类型：侧吸型机 2、能效等级：不低于1级 3、产品尺寸：不大于宽700*深505mm 4、排风量：不低于17m ³ /min 5、噪音：不高于71dB(A)（声压级55dB） 6、最大静压：不低于380帕 9、含一根烟管，一个变径管，一个卡箍，一个装饰遮丑罩，含吊顶开孔及拆装人工服务，含包柱切割及人工服务	126套
6	集成浴霸	产品尺寸（长*宽*高）：不大于300*300*105mm	1、功率：不低于2000w 2、要求吹风、取暖、换气功能三合一 3、安装方式：嵌入室 4、照明色温：57K 5、含2米排气管，一个卡箍，以上含人工及安装。	224套
7	十字门冰箱	产品尺寸（长*宽*高）：不大于700*594*1850mm	1、制冷方式：风冷； 2、开门方式：十字门； 3、制冷控温系统：电子温控； 4、总容积：大于等于418(L) 5、能效等级：不低于3级 6、要求具备冷藏、冷冻功能 7、定额耗电量：0.79Kwh/24h 8、噪音值：不高于38dB(A) 9、颜色：白色 10、尺寸：不大于长700*宽594*高1850mm 11、含机器安装到位。	21套
8	三门式冰箱	产品尺寸（长*宽*高）：不大于610*538*1768mm	1、产品类别：常规独立式 2、开门方式：三门式 3、总容积：大于等于220(L) 4、等级能效：不低于3级 5、冷冻能力：8.5KG/12H 6、控温方式：机械控温 7、制冷方式：风冷，要求变频	77套



			8、定额耗电量： 0.97Kwh/24h 9、噪音值 Db(A)： 不高于38 10、尺寸： 不大于长610*宽538*高1768mm 11、颜色： 白色 12、电源性能： 220V/50Hz 13、含机器安装到位。	
9	双门式冰箱	产品尺寸（长*宽*高）： 不大于 505*560*1425mm	1、制冷方式： 直冷； 2、开门方式： 双门式； 3、直冷控温系统： 机械温控； 4、总容积： 大于等于180(L) 5、尺寸： 不大于长505*宽560*高1425mm 6、能效等级： 不低于3级 7、要求定频 8、颜色： 白色 13、含机器安装到位。	126套
10	电热水器	产品尺寸（长*宽*高）： 不大于 385*385*800mm	1、容量： 不低于80L 2、功率： 不低于2.0kw 3、能效等级不低于2级 4、颜色要求： 白色 5、含两根50cm波纹管， 吊装支架及打洞四个， 以上含人工及安装。	21套
11	电热水器	产品尺寸（长*宽*高）： 不大于 385*385*800mm	1、容量： 不低于60L 2、功率： 不低于2.0kw 3、能效等级不低于2级 4、颜色要求： 白色 5、含两根50cm波纹管， 不锈钢支架一副， 以上含人工及安装。	203套

注：报价包含电器安装及辅材材料。

9其他要求

9.1采购人提供项目现场相关图纸（详见招标文件附件），图纸仅供投标人参考现场布局、安装位置、管线走向。

9.2投标人应充分结合招标文件、技术参数、采购人提供图纸，并自行开展图纸深化，可现场踏勘，核实现场建筑、供电、空间、孔洞、管线、接地等实际条件，综合测算安装所需辅材、开孔、接驳、调试、垃圾清运等全部工作内容，相关费用全部包含在投标总价内。

9.3 中标人依据采购人提供图纸并结合现场实际完成设备就位、安装、接线、调试，确保设备正常运行。若现场实际条件与图纸存在偏差，中标人须第一时间书面告知采购人，由采购人确认处置方案。

四川