

李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

招标工程量清单

上海华瑞建设经济咨询有限公司

2025-12-01

工程报建号：*****

李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

工 程 量 清 单

招 标 人：上海市奉贤区青村镇城市建设管理事务中心
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 上海华瑞建设经济咨询有限公司
招标代理机构：(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：***
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：孙玉波
(签字或盖章)

编 制 人：***
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：***
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-12-01

审 核 时 间：2025-12-03

总 说 明

工程名称： 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概述

- 1、工程名称： 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目
- 2、建设单位： 上海市奉贤区青村镇城市建设管理事务中心
- 3、招标代理： 上海华瑞建设经济咨询有限公司

二、工程施工现场情况： 根据现场踏勘情况。

三、招标范围： 详见招标文件中“工程承包范围和承包要求”。

四、工程量清单编制依据：

- 1、建设工程工程量清单计价规范《GB-50500-2013》。
- 2、上海市建设工程有关文件规定。

五、其他

1、工程量清单内相同材料的单价应相同，若存在不统一，结算时统一按最低价格计取，并调整相应的综合单价及合价；工程量清单内相同项目的综合单价应相同，若存在不统一，结算时统一按最低价格计取，并调整相应的综合单价及合价；工程量清单内的综合单价出现恶意不平衡报价的，中标后业主保留对该报价进行修正（或参照相应子目进行调整）的权利。修正或调整后的综合单价作为结算的依据。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
				品		
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	建筑垃圾堆放及场内运输		
8	011707009	大型机械进出场费及安拆费		
9	011707010	周边居民楼防护、扰民、民扰协调措施费		
10	011707011	竣工资料、图纸编制费		
11	011707012	工程保险费		
12	011707013	加班赶工费		
13	011707014	场地拆除所涉及到的管道、管井的拆除、复原、保护费		
14	011707015	投标人认为需要的其他费用		
合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税项目清单计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
		房屋拆除									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1	沪200101001001	整体房屋拆除高度≤4m（含基础）	1. 房屋高度:≤4m 2. 结构形式:砖混 3. 层高跨度:10M内 4. 拆除方法:非保护性拆除，包括但不限于房屋内的一切结构与装饰部分、设备、房屋基础等拆除（如基础为桩基础，拔桩不在范围内） 5. 旧料回收要求:综合考虑旧料回收 6. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况，运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7. 其他:上述未尽事宜，但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。 8. 其他2:高度为整体房屋的高度，工程量为满足该高度的房屋建筑面积	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	13.69						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
2	沪200101001002	整体房屋拆除高度≤9m（含基础）	1. 房屋高度:≤9m 2. 结构形式:砖混、钢结构、轻钢结构 3. 层高跨度:10M内 4. 拆除方法:非保护性拆除，包括但不限于房屋内的一切结构与装饰部分、设备、房屋基础等拆除（如基础为桩基础，拔桩不在范围内） 5. 旧料回收要求:综合考虑旧料回收 6. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况，运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7. 其他:上述未尽事宜，但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。 8. 其他2:高度为整体房屋的高度，工程量为满足该高度的房屋建筑面积	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	13720.58						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	沪200101001003	整体房屋拆除高度9m<H≤16m（含基础）	1. 房屋高度:9m<H≤16m 2. 结构形式:钢结构、钢混、轻钢结构 3. 层高跨度:10M内 4. 拆除方法:非保护性拆除，包括但不限于房屋内的一切结构与装饰部分、设备、房屋基础等拆除（如基础为桩基础，拔桩不在范围内） 5. 旧料回收要求:综合考虑旧料回收 6. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况，运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7. 其他:上述未尽事宜，但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	25101.69						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			8. 其他2:高度为整体房屋的高度,工程量为满足该高度的房屋建筑面积								
4	041001001001	拆除混凝土路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:根据现场实际情况综合考虑(含基层等) 3. 拆除方法:非保护性拆除、含基层、垫层、侧平石等拆除 4. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况,运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 5. 其他:上述未尽事宜, 但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	44403					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪200104002001	拆除围墙	1.块体种类:根据现场实际情况 2.墙体厚度、高度:根据现场实际情况综合考虑（含基础等） 3.砌体表面的附着物种类:装饰面层 4.旧砖回收要求:综合考虑旧料回收 5.拆除方法:非保护性拆除、含基础拆除 6.拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况，运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7.其他:上述未尽事宜，但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	2574						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人自行考虑 3.取土运距:由投标人自行考虑	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输	m2	77310.62					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程
建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税