

李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

## 招标工程量清单

上海华瑞建设经济咨询有限公司

2025-12-01

工程报建号: \*\*\*\*\*

# 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

## 工程量清单

招 标 人: 上海市奉贤区青村镇城市建设管理事务中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 上海华瑞建设经济咨询有限公司  
招标代理机构: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_ \*\*\*  
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_ 孙玉波  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ \*\*\*  
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人: \_\_\_\_\_ \*\*\*  
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025-12-01

审 核 时 间: 2025-12-03

# 总 说 明

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概述

1、工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

2、建设单位：上海市奉贤区青村镇城市建设管理事务中心

3、招标代理：上海华瑞建设经济咨询有限公司

二、工程施工现场情况：根据现场踏勘情况。

三、招标范围：详见招标文件中“工程承包范围和承包要求”。

## 四、工程量清单编制依据：

1、建设工程工程量清单计价规范《GB-50500-2013》。

2、上海市建设工程有关文件规定。

## 五、其他

1、工程量清单内相同材料的单价应相同，若存在不统一，结算时统一按最低价格计取，并调整相应的综合单价及合价；工程量清单内相同项目的综合单价应相同，若存在不统一，结算时统一按最低价格计取，并调整相应的综合单价及合价；工程量清单内的综合单价出现恶意不平衡报价的，中标后业主保留对该报价进行修正（或参照相应子目进行调整）的权利。修正或调整后的综合单价作为结算的依据。

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段: C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气味控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段: C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

## 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

### 合 计

## 增值税

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

## 增值税

# 增值税项目清单计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 增值税项目清单计价表

工程名称：李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程 标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		房屋拆除										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
1	沪200101001001	整体房屋拆除高度≤4m (含基础)	1. 房屋高度:≤4m 2. 结构形式:砖混 3. 层高跨度:10M内 4. 拆除方法:非保护性拆除, 包括但不限于房屋内的一切结构与装饰部分、设备、房屋基础等拆除(如基础为桩基础, 拆除不在范围内) 5. 旧料回收要求:综合考虑旧料回收 6. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况, 运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7. 其他:上述未尽事宜, 但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。 8. 其他2:高度为整体房屋的高度, 工程量为满足该高度的房屋建筑面积	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	13.69						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
2	沪200101001002	整体房屋拆除高度≤9m (含基础)	1. 房屋高度:≤9m 2. 结构形式:砖混、钢结构、轻钢结构 3. 层高跨度:10M内 4. 拆除方法:非保护性拆除, 包括但不限于房屋内的一切结构与装饰部分、设备、房屋基础等拆除(如基础为桩基础, 拆除不在范围内) 5. 旧料回收要求:综合考虑旧料回收 6. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况, 运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7. 其他:上述未尽事宜, 但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。 8. 其他2:高度为整体房屋的高度, 工程量为满足该高度的房屋建筑面积	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	13720.58						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
3	沪200101001003	整体房屋拆除高度9m<H≤16m (含基础)	1. 房屋高度:9m<H≤16m 2. 结构形式:钢结构、钢混、轻钢结构 3. 层高跨度:10M内 4. 拆除方法:非保护性拆除,包括但不限于房屋内的一切结构与装饰部分、设备、房屋基础等拆除(如基础为桩基础,拔桩不在范围内) 5. 旧料回收要求:综合考虑旧料回收 6. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况,运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7. 其他:上述未尽事宜,但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	25101.69						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
			8. 其他2:高度为整体房屋的高度,工程量为满足该高度的房屋建筑面积									
4	041001001001	拆除混凝土路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:根据现场实际情况综合考虑(含基层等) 3. 拆除方法:非保护性拆除、含基层、垫层、侧平石等拆除 4. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况,运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 5. 其他:上述未尽事宜,但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	44403						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
5	沪200104002001	拆除围墙	1. 块体种类:根据现场实际情况 2. 墙体厚度、高度:根据现场实际情况综合考虑(含基础等) 3. 砌体表面的附着物种类:装饰面层 4. 旧砖回收要求:综合考虑旧料回收 5. 拆除方法:非保护性拆除、含基础拆除 6. 拆除垃圾外运:投标人根据施工现场实际情况,运输距离、运输方法及渣土处置等在报价中综合考虑。 7. 其他:上述未尽事宜,但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中。	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	2574						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程\建筑工程装饰工程

标段: C01

第 7 页 共 7 页

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 增值税

## 增值税项目清单计价表

工程名称: 李窑村上塑控股集团有限公司减量化拆房项目\单项工程  
\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

言  
1

## 增值税