

## 评标委员会成员签到表

项目名称：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用房租赁（0026-00029461、0026-K00029462）

采购编号：0026-00029461、0026-K00029462

日期：2026年5月18日

序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系电话
1	张俊东	上海坤源建设有限公司	高工	1818878719
2	马慧超	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高工	13801766525
3	陈凡	上海宏基工程咨询管理有限公司	高工	1304063633

上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用  
房租赁（0026-00029461、0026-K00029462）

专家论证报告

采购单位：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

2026年5月18日

## 论证报告

一、项目名称：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用房租赁（0026-00029461、0026-K00029462）

2、采购单位：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）

3、组织单位：上海财瑞建设管理有限公司

4、预算金额：2,171,714.00 元人民币

5、项目内容：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用房租赁（0026-00029461、0026-K00029462）

6、招标人：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）

二、随机抽取专家日期：2026 年 5 月 14 日

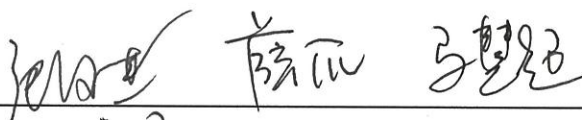
### 三、论证会议情况

时间：2026 年 5 月 18 日 15: 30

地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼

出席人员

评标委员会成员：

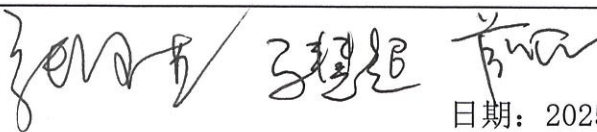


本项目经评标委员会有 张君 等专业的专家共 3 位组成，经评标委员会讨论通过，会议推荐 张君 为评标委员会组长

### 四、论证意见汇总

经专家一致记过。论证符合法律法规规定。  
可采用单一来源方式进行采购

评标委员会（签字）：



日期：2025 年 5 月 18 日

# 单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026年5月18日

一、项目信息					
项目名称	上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用房租赁（0026-00029461、0026-K00029462）	采购编号	0026-00029461、0026-K00029462		
		预算金额	217.1714 万元		
采购人	上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）	联系人	章晨玥		
		联系电话	62758710		
代理机构	上海财瑞建设管理有限公司	联系人	陆雯		
		联系电话	13764031709		
拟定的唯一供应商	上海新曹杨（集团）有限公司	联系人	陈雷杰		
		联系电话	13816879835		
二、论证意见					
<p>一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见 本项目无限制性条款，无歧视性条款。</p> <p>二、对招标文件是否有指向性、不合理条款的论证意见 招标文件无指向性、不合理条款。 本项目经过公开招标，已依法公开发布采购公告，有且仅有上海新曹杨（集团）有限公司参与投标。招标程序、公告时间符合要求，根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，建议采用单一来源方式进行采购。</p> <p>三、其他补充意见 无</p>					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	张心东	上海新曹杨（集团）有限公司	高工	1888978719	张心东
2	马慧超	同济大学生命科学与技术学院	高工	13801760125	马慧超
3	陈凡	上海宝善堂医药有限公司	高工	13040630330	陈凡

## 评审意见表

项目名称：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障  
辅助用房租赁（0026-00029461、0026-K00029462）

评委姓名： 张衍书

专 业： 房屋

专家证书编号： SH20220301100

日期：2026年5月18日

上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用房租  
赁（0026-00029461、0026-K00029462）

论证意见表

招标文件和合同合理。无排他性条款。无倾向性条款。公告时间合理。无不合理条款。

招标文件和合同有一章（新帮投（合同）附件（合同））提供。招标文件和合同规定。  
可改用第一章节之式进行编写

评委签名：

日期：2026.5.18

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张俊奎	
	职称: 高工	
	工作单位: 上海中程冷机有限公司	
项目信息	项目名称: 上海市疾病预防控制中心(上海市预防医学科学院)保障辅助用房租赁(0026-00029461、0026-K00029462)	
	供应商名称: 上海新曹杨(集团)有限公司	
专业人员论证意见	该项目系一轮招标仅有上海新曹杨(集团)有限公司投标。招标过程依法依规,无排他性条款,无指向性条款。经评标委员会评审,认为符合法律法规规定,可以单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	张俊奎	日期 2026年5月18日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 评审意见表

项目名称：上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障  
辅助用房租赁（0026-00029461、0026-K00029462）

评委姓名：   蔺  四  

专    业：   建  筑  

专家证书编号：   2010-0602  

日期：2026年5月18日

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 薛凡	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 上海同济医院资产管理有限公司	
项目信息	项目名称: 上海市疾病预防控制中心(上海市预防医学科学院)保障辅助用房租赁(0026-00029461、0026-K00029462)	
	供应商名称: 上海新曹杨(集团)有限公司	
专业人员论证意见	招标文件根据政府采购法无倾向性,无排他性,无不合理条款。 仅一家单位,以上海新曹杨(集团)有限公司参与投标,根据招标文件,确认其为最佳投标单位。 薛凡	
专业人员签字	薛凡	日期 2026年5月18日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用房租  
赁（0026-00029461、0026-K00029462）

论证意见表

根据政府采购法，招标文件无限制性  
无排他性，无不合理排他条款。

仅一家单位参与投标，根据招投标  
法，应以其为最终中标单位。

投标单位：上海新蒂扬（集团）有限公司  
前

评委签名：

前

日期：2026.5.18



附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>马慧超</u>
	职称: <u>高工</u>
	工作单位: <u>同济大学建筑设计研究院</u>
项目信息	项目名称: 上海市疾病预防控制中心(上海市预防医学科学院)保障辅助用房租赁(0026-00029461、0026-K00029462)
	供应商名称: 上海新曹杨(集团)有限公司
专业人员论证意见	<p>第一份公开招标仅收到一家单位有效标书,为“上海新曹杨(集团)有限公司”,经专家一致论证,认为本项目招标条件无限制性、排他性条款,无指向性、不合理条款,且招标程序公开公正,建议采用单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span><u>马慧超</u></span> <span>日期 <u>2026年5月18日</u></span> </div>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

上海市疾病预防控制中心（上海市预防医学科学院）保障辅助用房租  
赁（0026-00029461、0026-K00029462）

论证意见表

第一轮公开招标仅收到一家单位有效标书，为  
“上海新曹杨(集团)有限公司”，经专家一致论证认定  
本项目招标文件无限制性、排他性条款，无指向性，  
无不合理条款，且招标程序公开公正，建议采用单一  
来源方式进行采购。

评委签名：



日期：2026.5.18